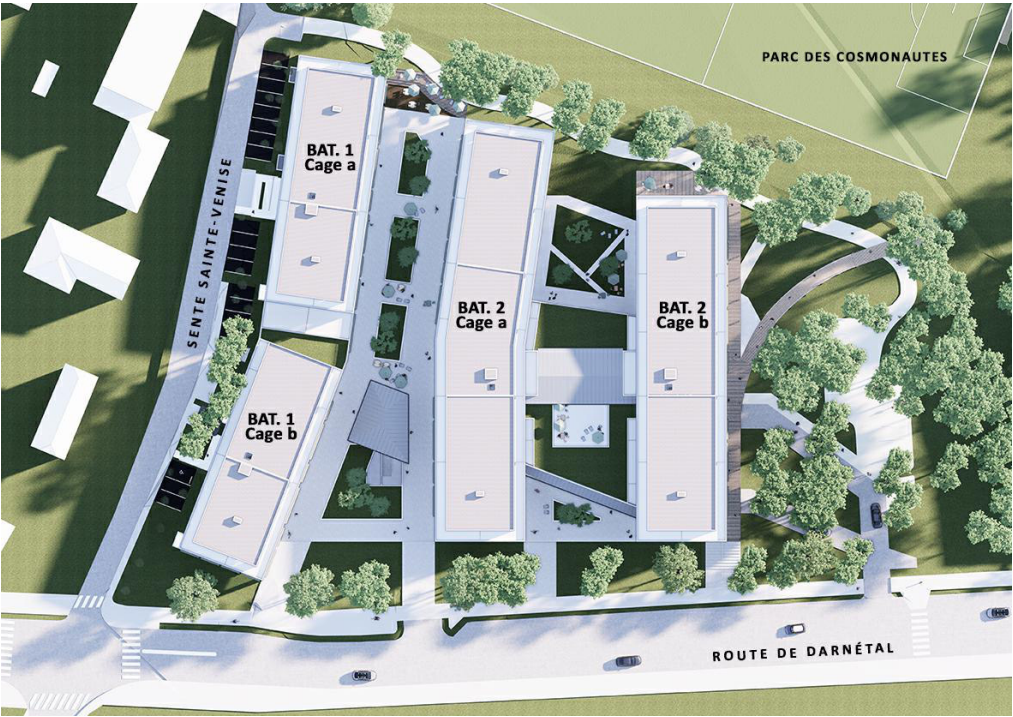


BABEL



Logements et commerces à Bois Guillaume
ANANAS Promotion

Plans de vente - Commerces

19 mai 2025

MAITRISE D'OEUVRE
BUREAU D'ARCHITECTURE BREARD LANCHON MOTTE - BABEL
25, rue beauvoisine - 76000 Rouen T : 02 35 89 71 18
babel@babel-architectes.fr

MAÎTRISE D'OUVRAGE
ANANAS Promotion
107, allée François Mitterrand
76 100 Rouen
tél : 02 78 77 11 39





02.78.77.11.40



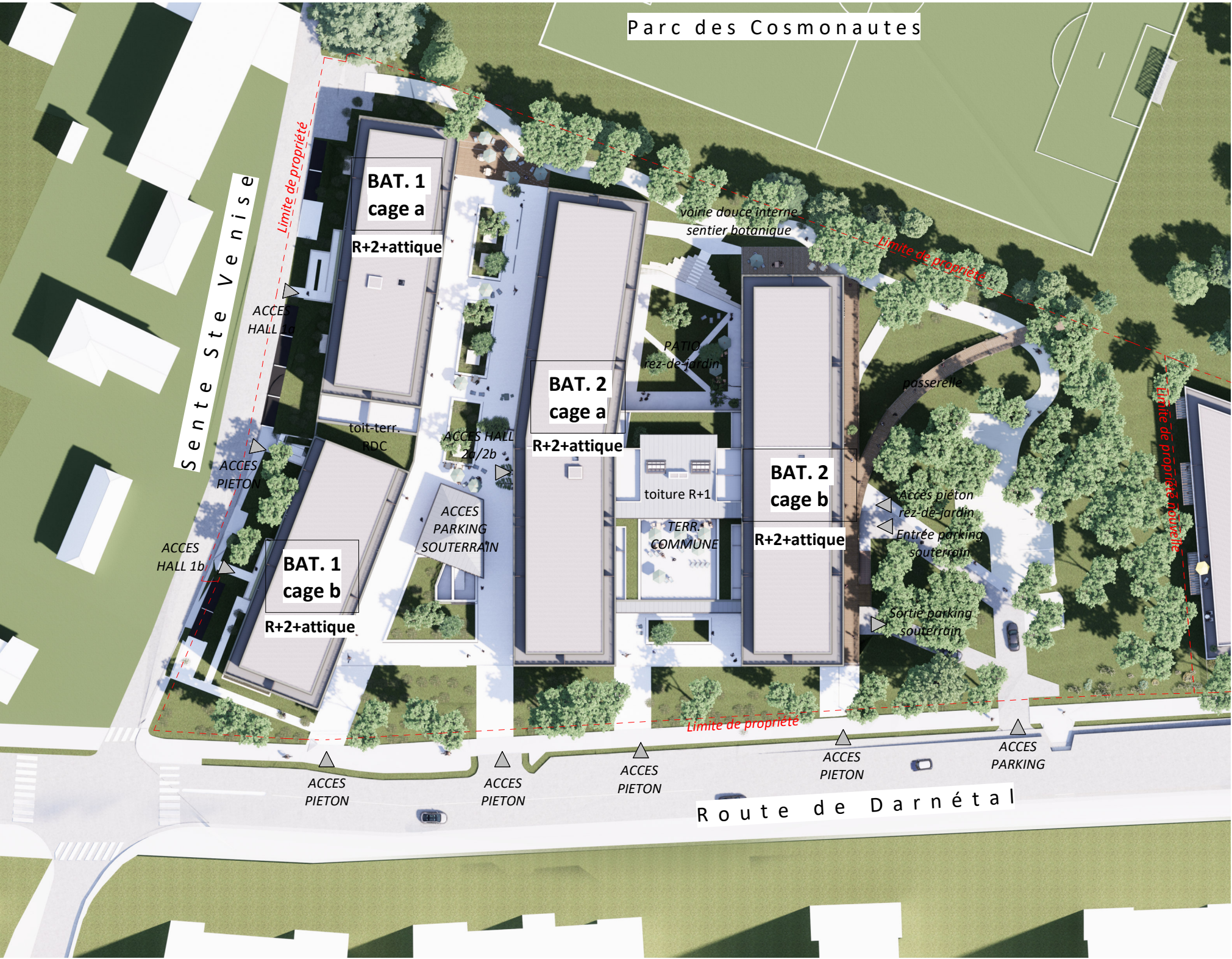
contact@ananas-promotion.com



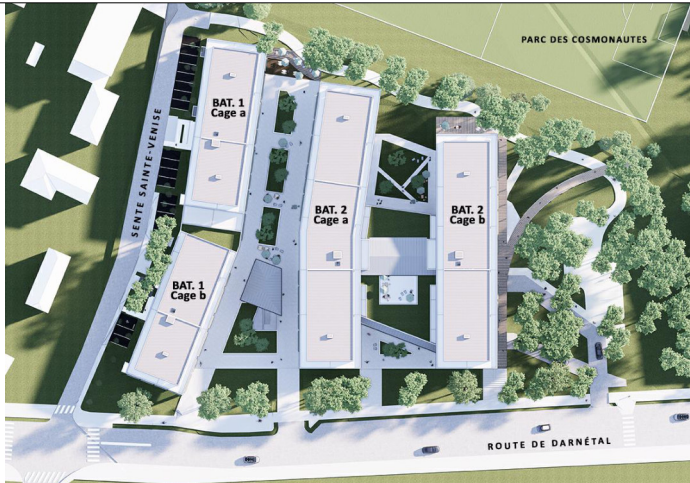
www.ananas-promotion.com

COMMERCE

Plan de masse



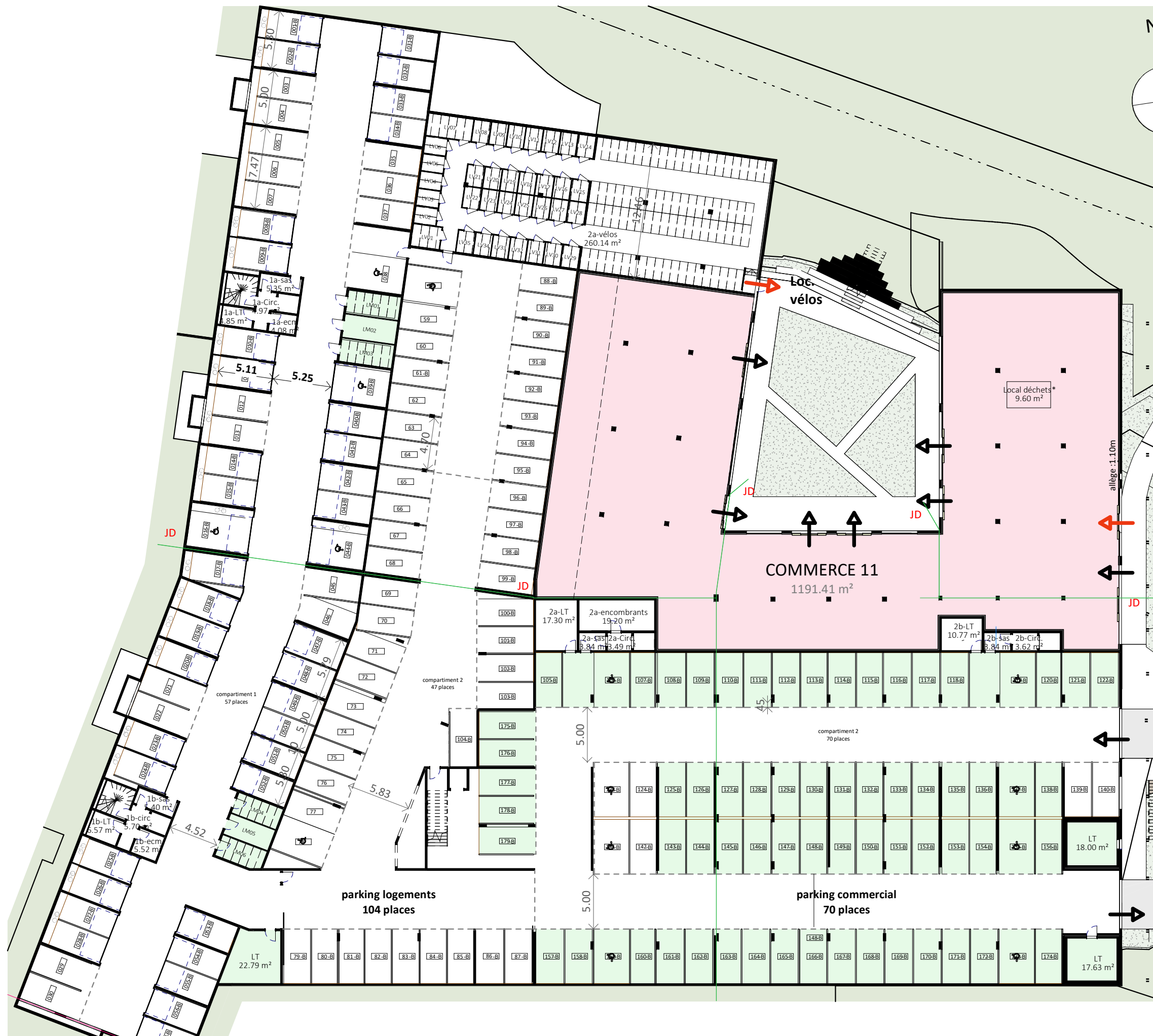
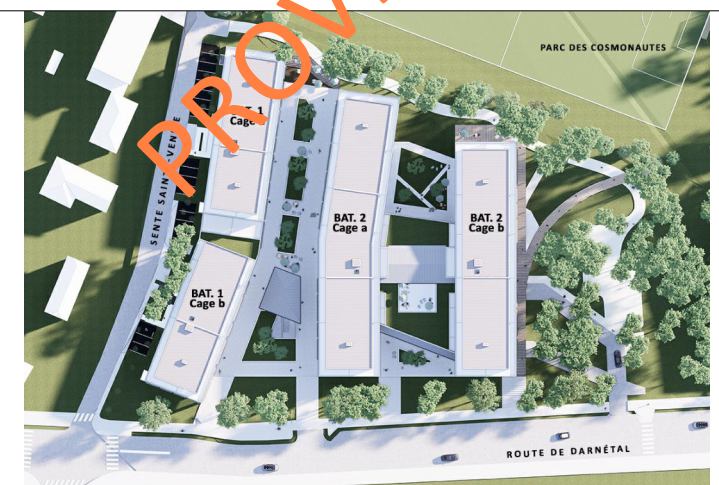
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



Plan RDJ Général

Commerce 11	
Surface de vente	1191.41 m ²
Local déchets*	9.60 m ²
	1201.01 m ²

* surface réglementaire minimale local déchets



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST

ANANAS

02.78.77.11.40

contact@ananas-promotion.com

www.ananas-promotion.com

ACCÈS public

ACCÈS service

Gaines commerces
> accès dans les étages
+ toit-terrasse pour maintenance

COMMERCE

Plan RDC général

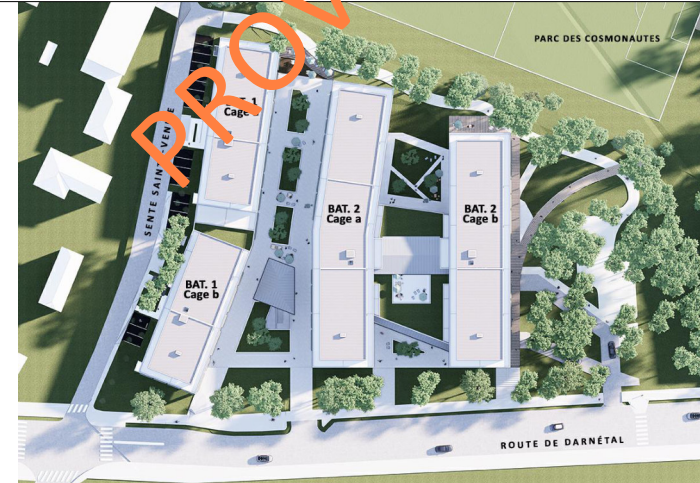
Commerce 01		Commerce 06	
Surface de vente	383.34 m²	Surface de vente	299.10 m²
Local déchets*	5.10 m²	Local déchets*	5.29 m²
388.44 m²		304.39 m²	
Commerce 02		Commerce 07	
Surface de vente	394.39 m²	Surface de vente	436.31 m²
Local déchets*	5.29 m²	Local déchets*	5.29 m²
399.68 m²		441.60 m²	
Commerce 03		Commerce 08	
Surface de vente	234.06 m²	Surface de vente	617.28 m²
Local déchets*	5.44 m²	Local déchets*	5.29 m²
239.50 m²		622.57 m²	
Commerce 04		Commerce 09	
Surface de vente	242.88 m²	Surface de vente	444.48 m²
Local déchets*	5.29 m²	Local déchets*	5.52 m²
248.17 m²		450.00 m²	
Commerce 05		Commerce 10	
Surface de vente	349.11 m²	Surface de vente	444.64 m²
Local déchets*	5.29 m²	Local déchets*	5.29 m²
354.40 m²		449.93 m²	

ACCES PUBLIC

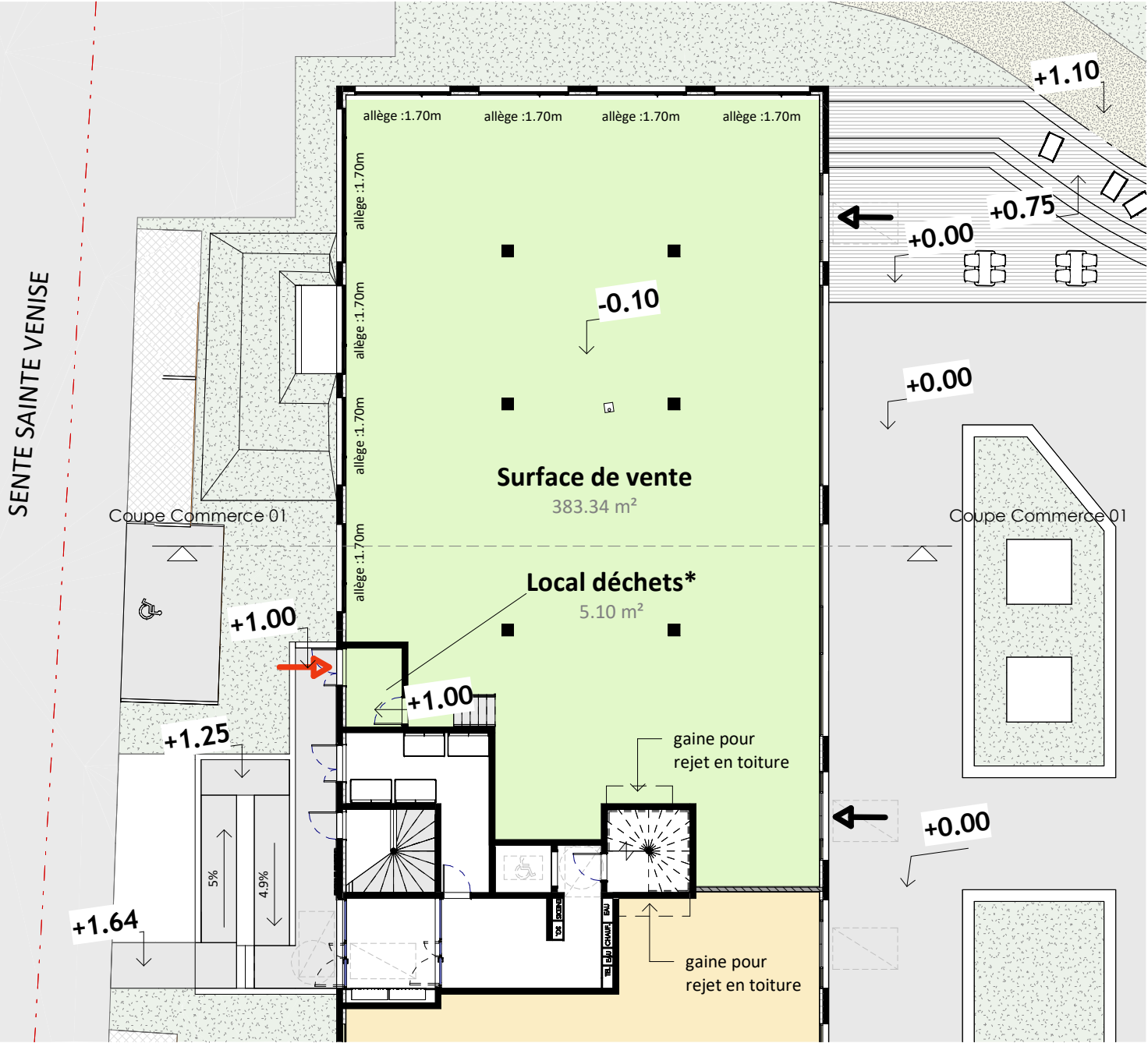
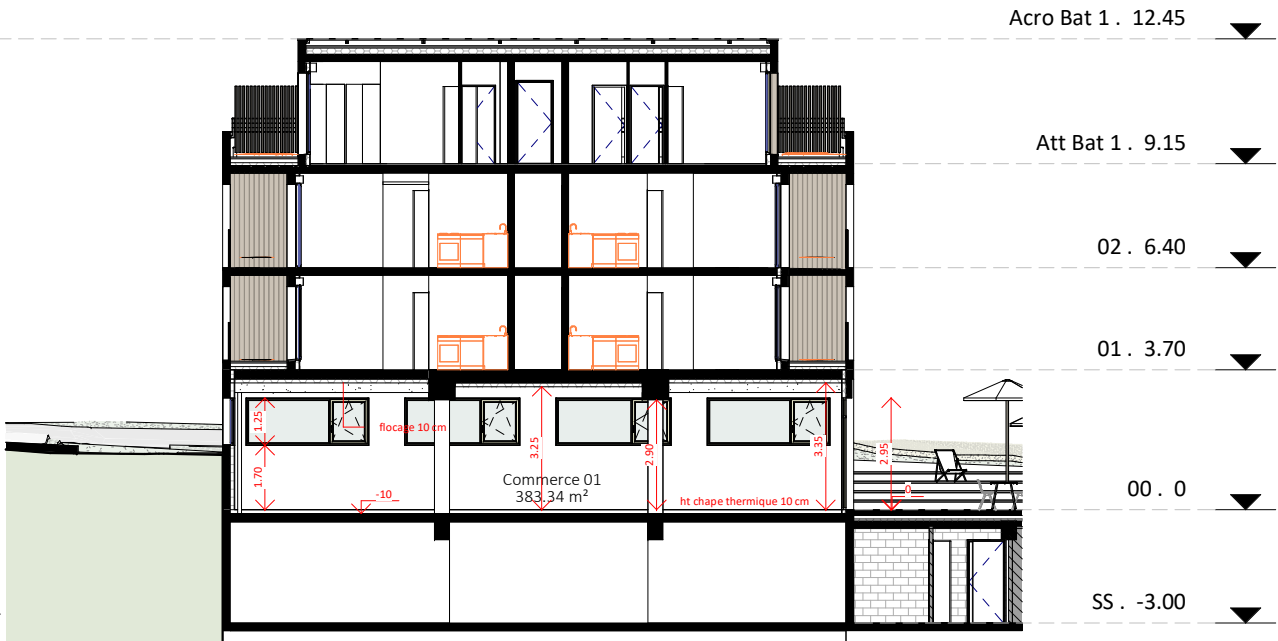
ACCES SERVICE

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets



Coupe Commerce 01
1 : 200



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40

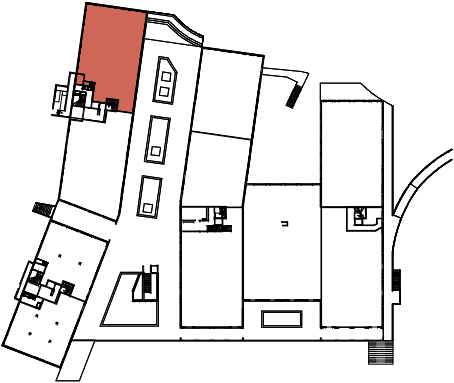


contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:13



Commerce 01

Commerce 01

Surface de vente	383.34 m²
Local déchets*	5.10 m²
	388.44 m²

ACCES PUBLIC →

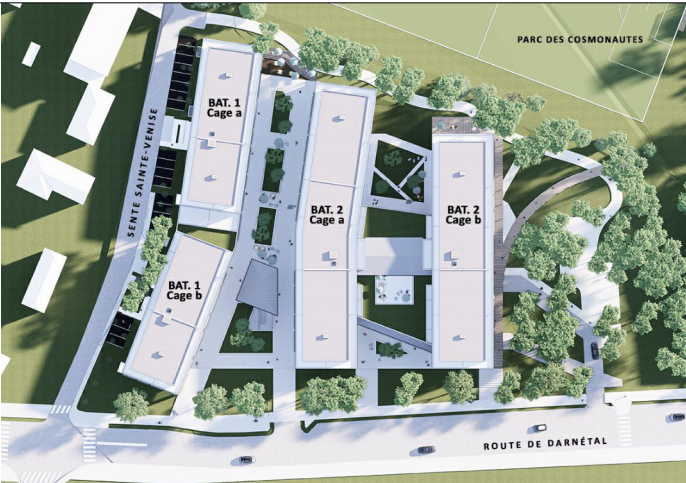
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:13



Commerce 01 perspectives

Nom(s) acquéreur(s) :

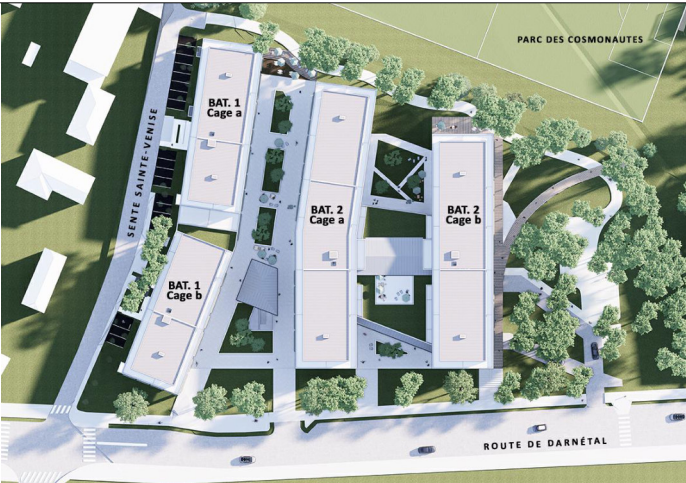
Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

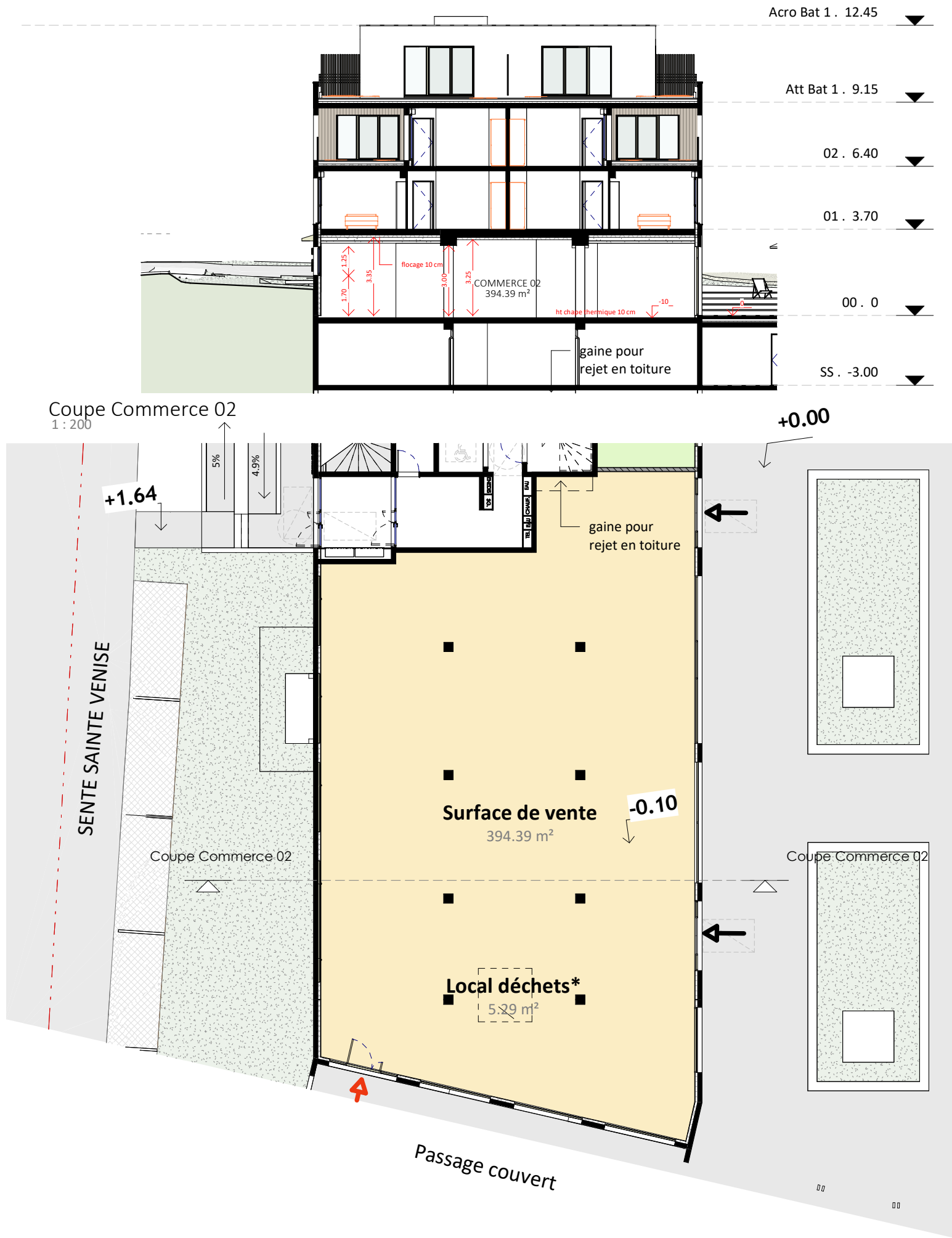


Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



Commerce 02

Commerce 02	
Surface de vente	394.39 m²
Local déchets*	5.29 m²
399.68 m²	

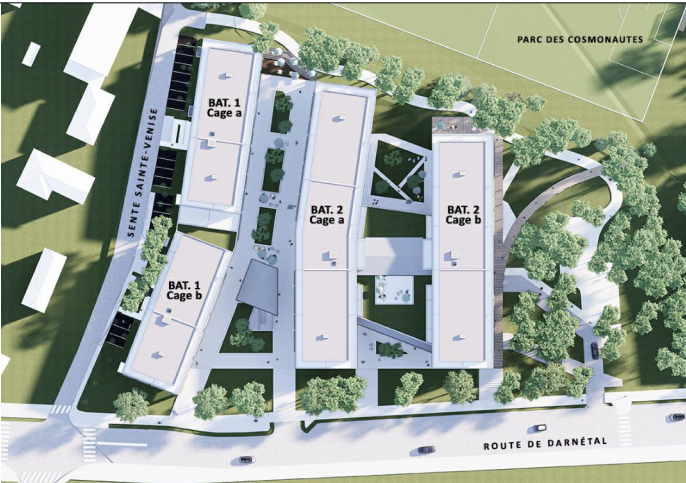
ACCES PUBLIC →

ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets

Type de chauffage



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:15



Commerce 02 perspectives



Nom(s) acquéreur(s) :

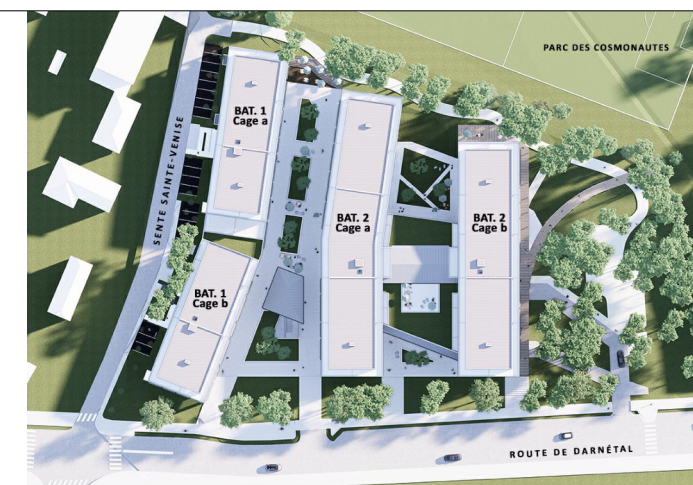
Le :

Signature(s) :

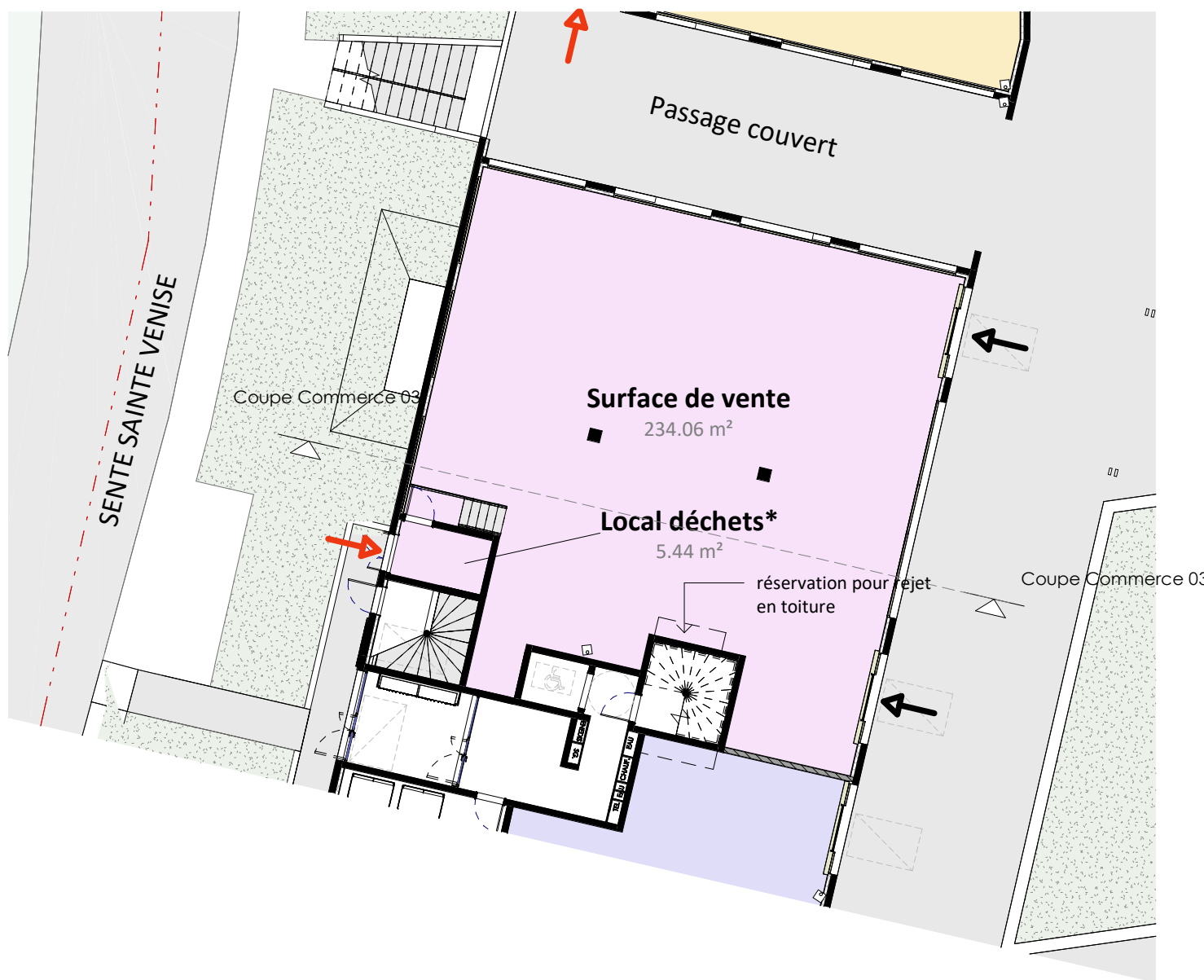
PROVISOIRE



Type de chauffage



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

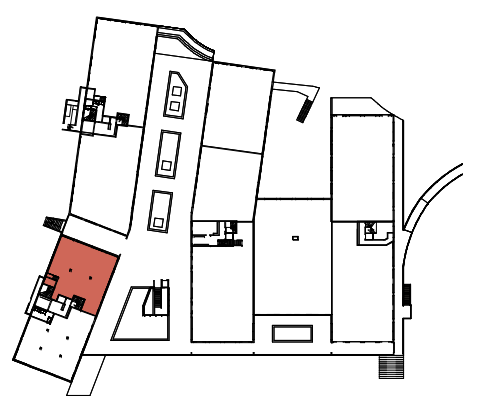
SCCV ROUEN OUEST

ANANAS

02.78.77.11.40

contact@ananas-promotion.com

www.ananas-promotion.com



Commerce 03

Commerce 03	
Surface de vente	234.06 m²
Local déchets*	5.44 m²
	239.50 m²

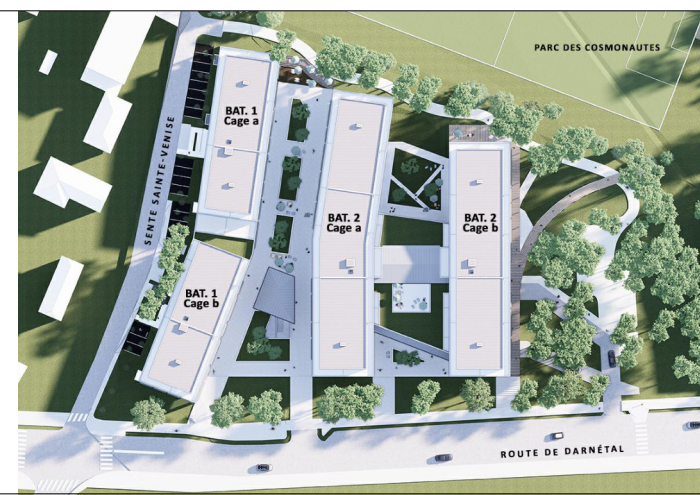
ACCES PUBLIC →

ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets

Type de chauffage



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Hypothèse niv 0.00 = 157.00 NGF



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

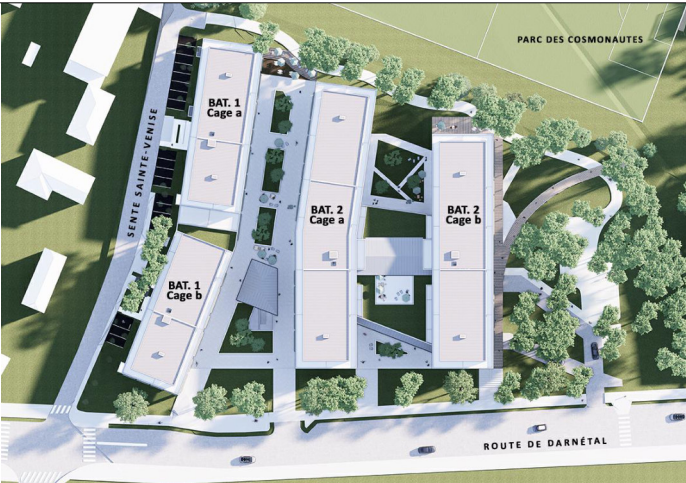
25/06/2025 11:54:19



Commerce 03 perspectives



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



Coupe Commerce 04
1 : 200



Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:23



Commerce 04

Commerce 04

Surface de vente	242.88 m²
Local déchets*	5.29 m²
	248.17 m²

ACCES PUBLIC →

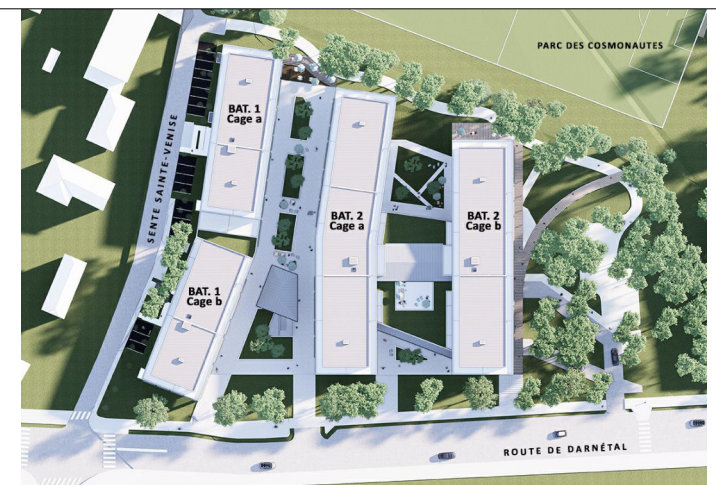
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface minimale local déchets réglementaire



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

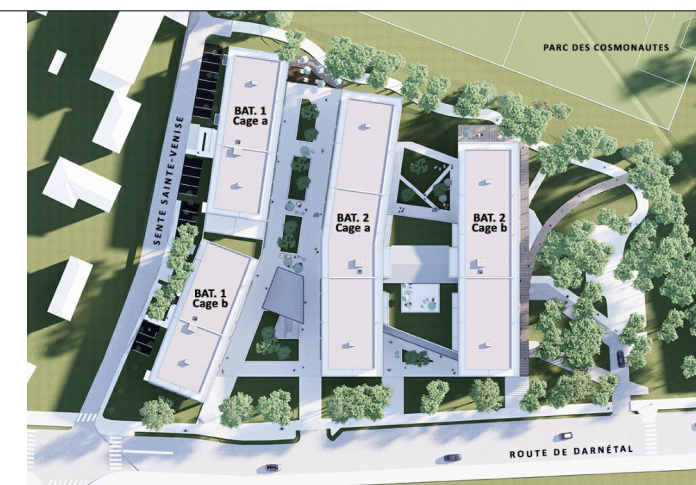
25/06/2025 11:54:23



Commerce 04 perspectives



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



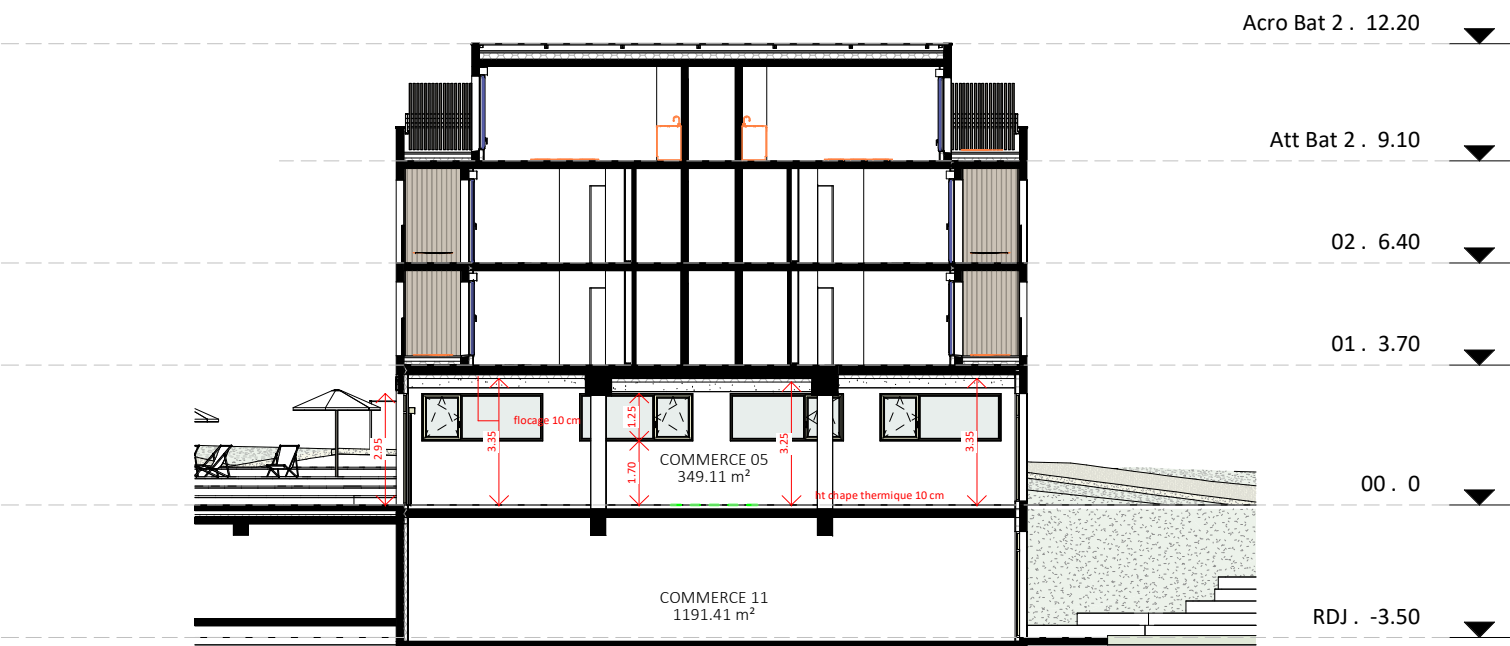
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

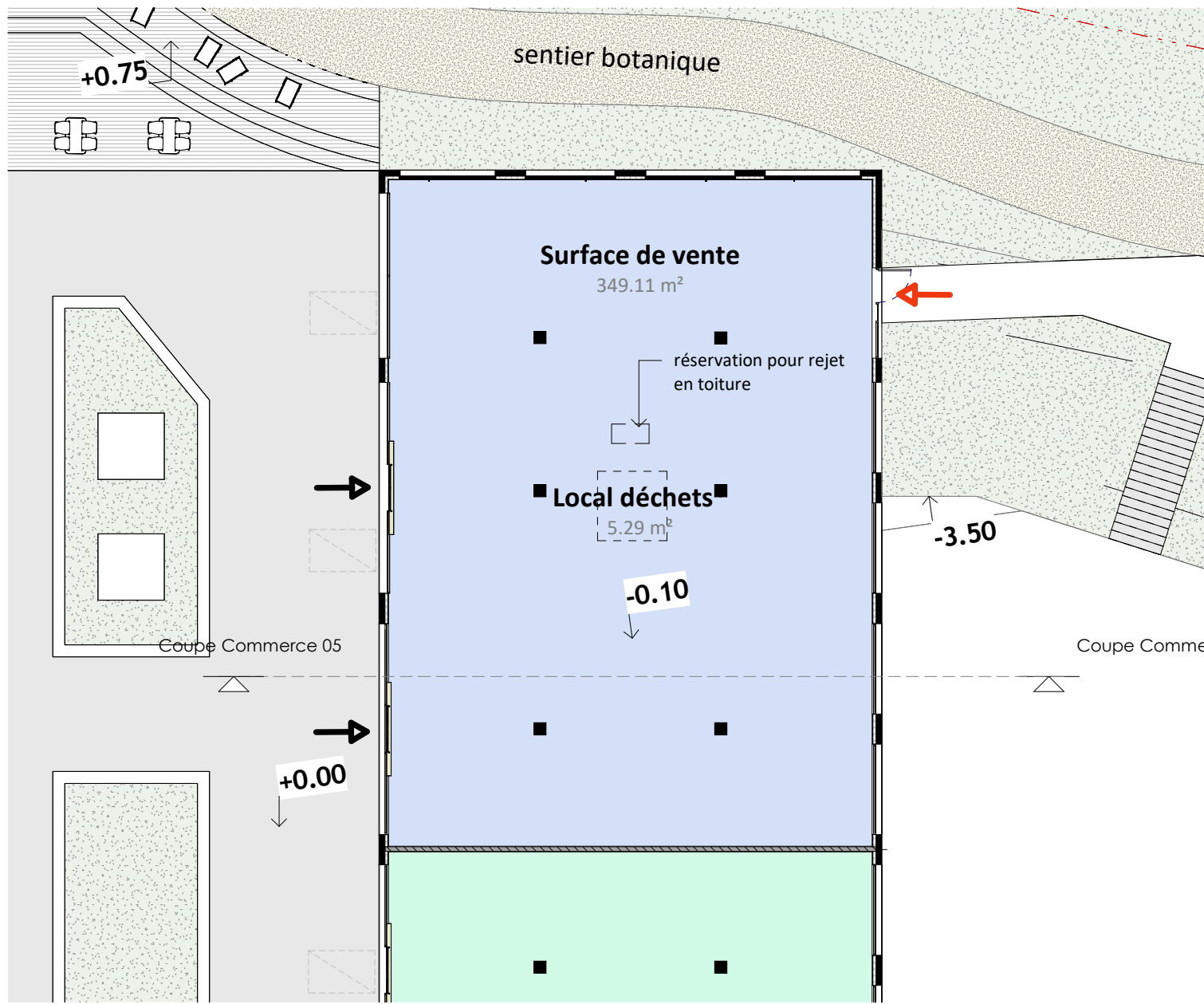
Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE



Coupe Commerce 05
1 : 200



Nom(s) acquéreur(s) :

Le :
Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST

ANANAS

02.78.77.11.40
contact@ananas-promotion.com
www.ananas-promotion.com

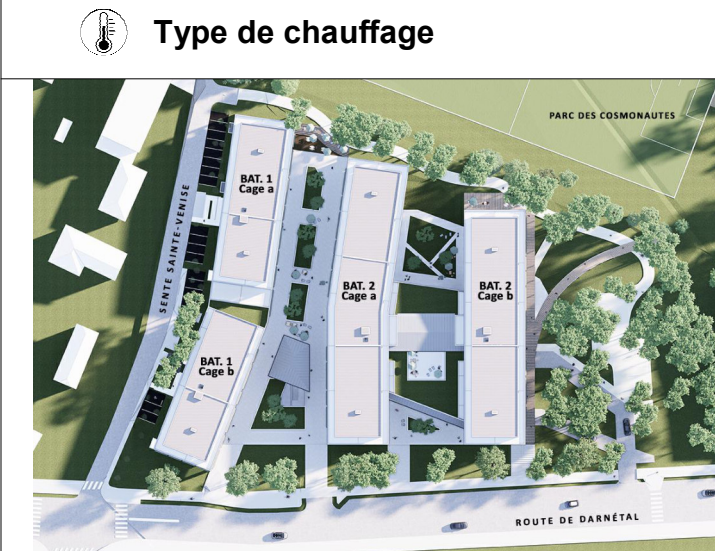
25/06/2025 11:54:26



Commerce 05

Commerce 05	
Surface de vente	349.11 m²
Local déchets*	5.29 m²
	354.40 m²

ACCES PUBLIC →
ACCES SERVICE →
plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00
* surface réglementaire minimale local déchets



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

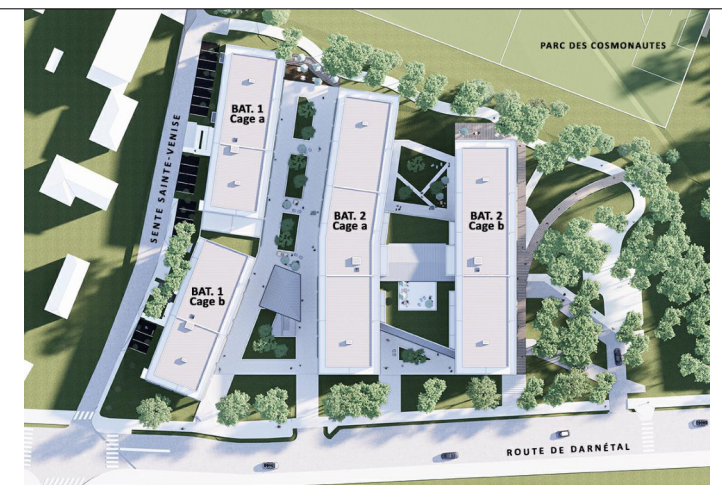
25/06/2025 11:54:27



Commerce 05 perspectives

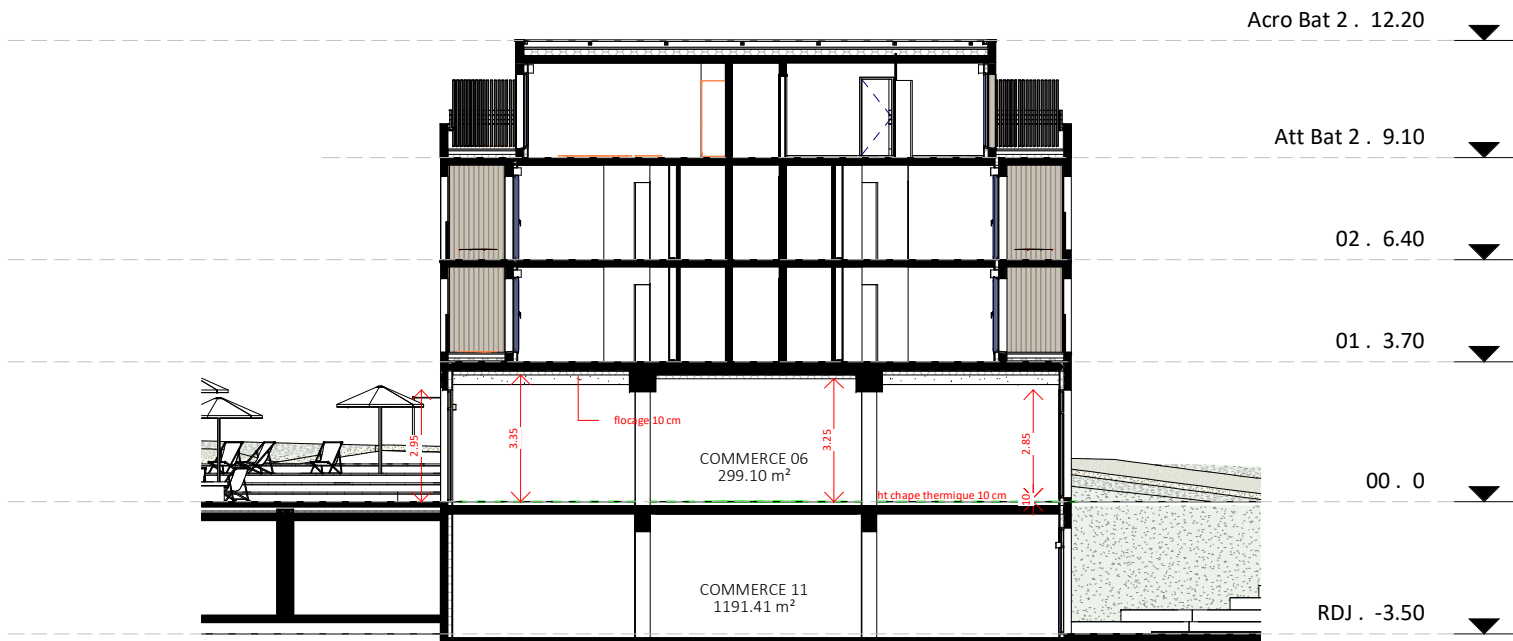


Type de chauffage

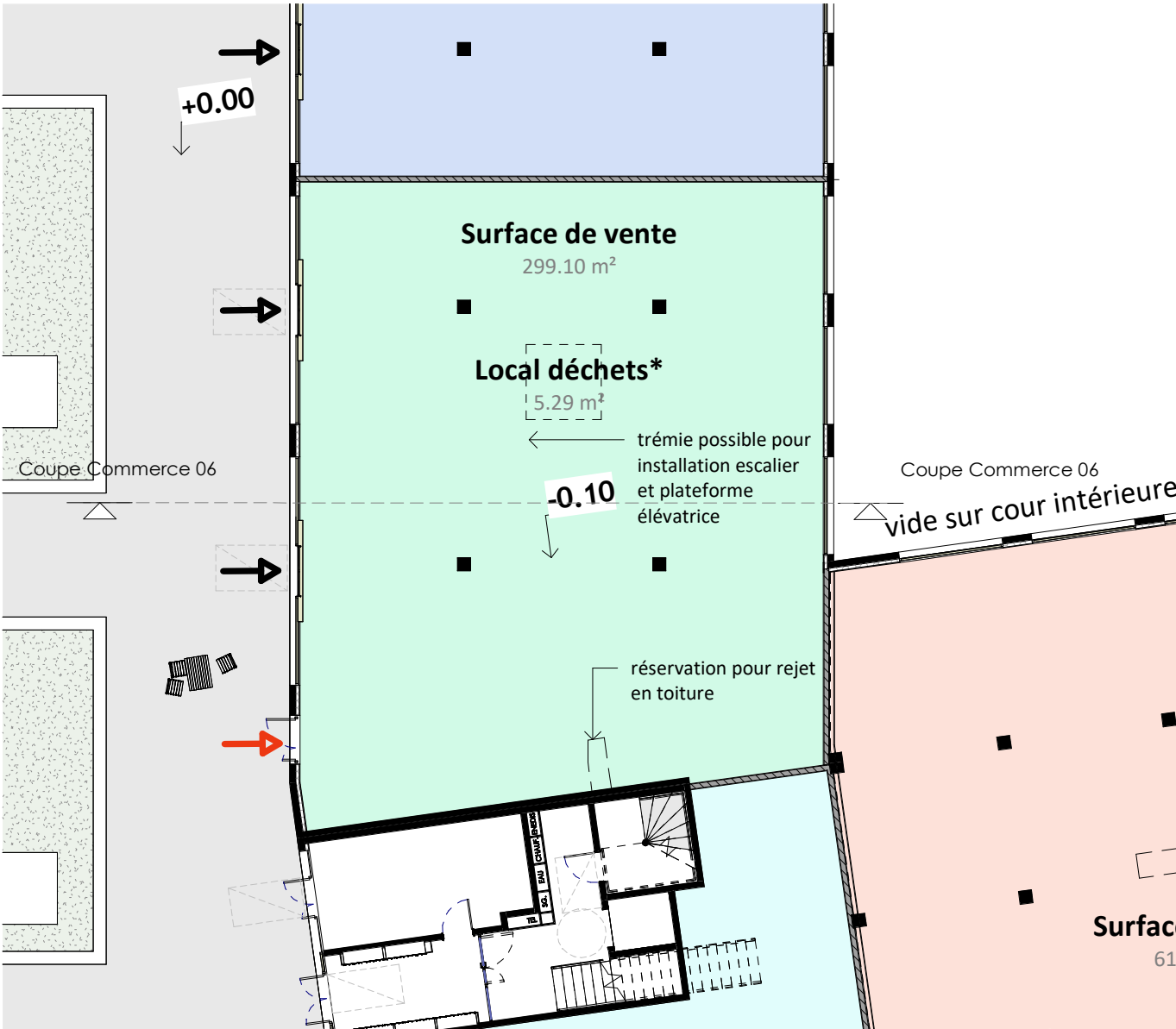


Plan de commercialisation

19 mai 2025



Coupe Commerce 06
1 : 200



Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40

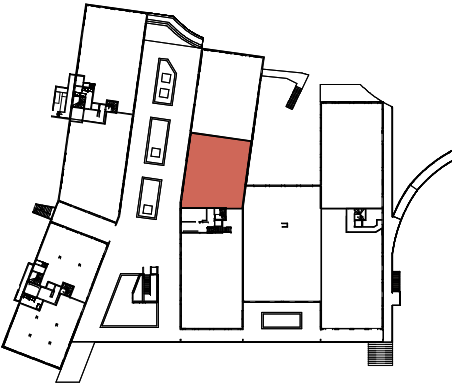


contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:30



Commerce 06

Commerce 06

Surface de vente	299.10 m²
Local déchets*	5.29 m²
	304.39 m²

ACCES PUBLIC →

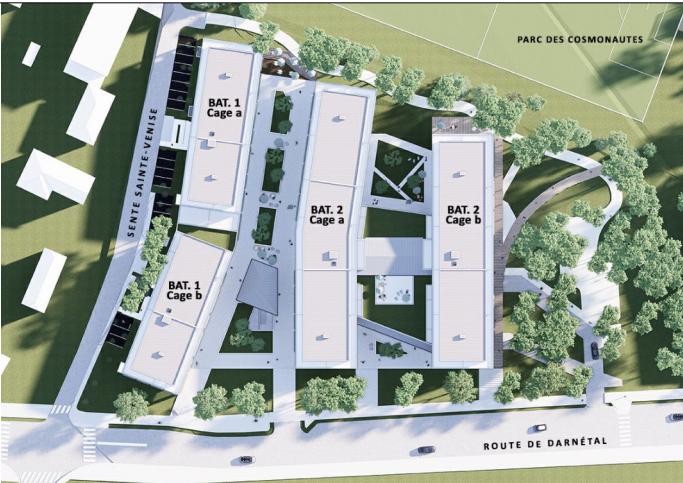
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST

ANANAS

02.78.77.11.40

contact@ananas-promotion.com

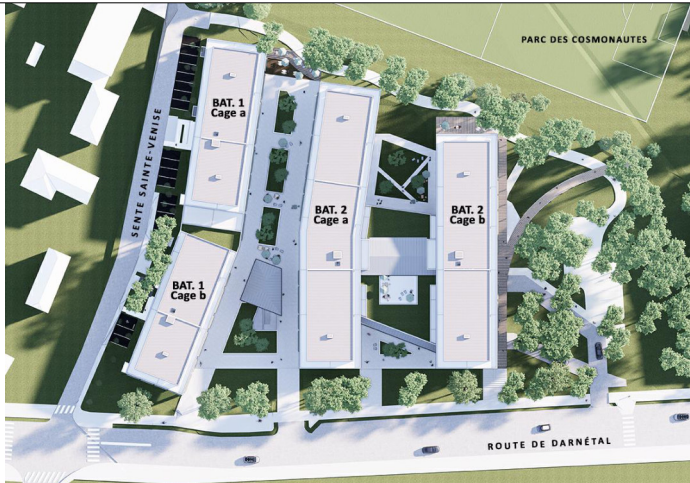
www.ananas-promotion.com

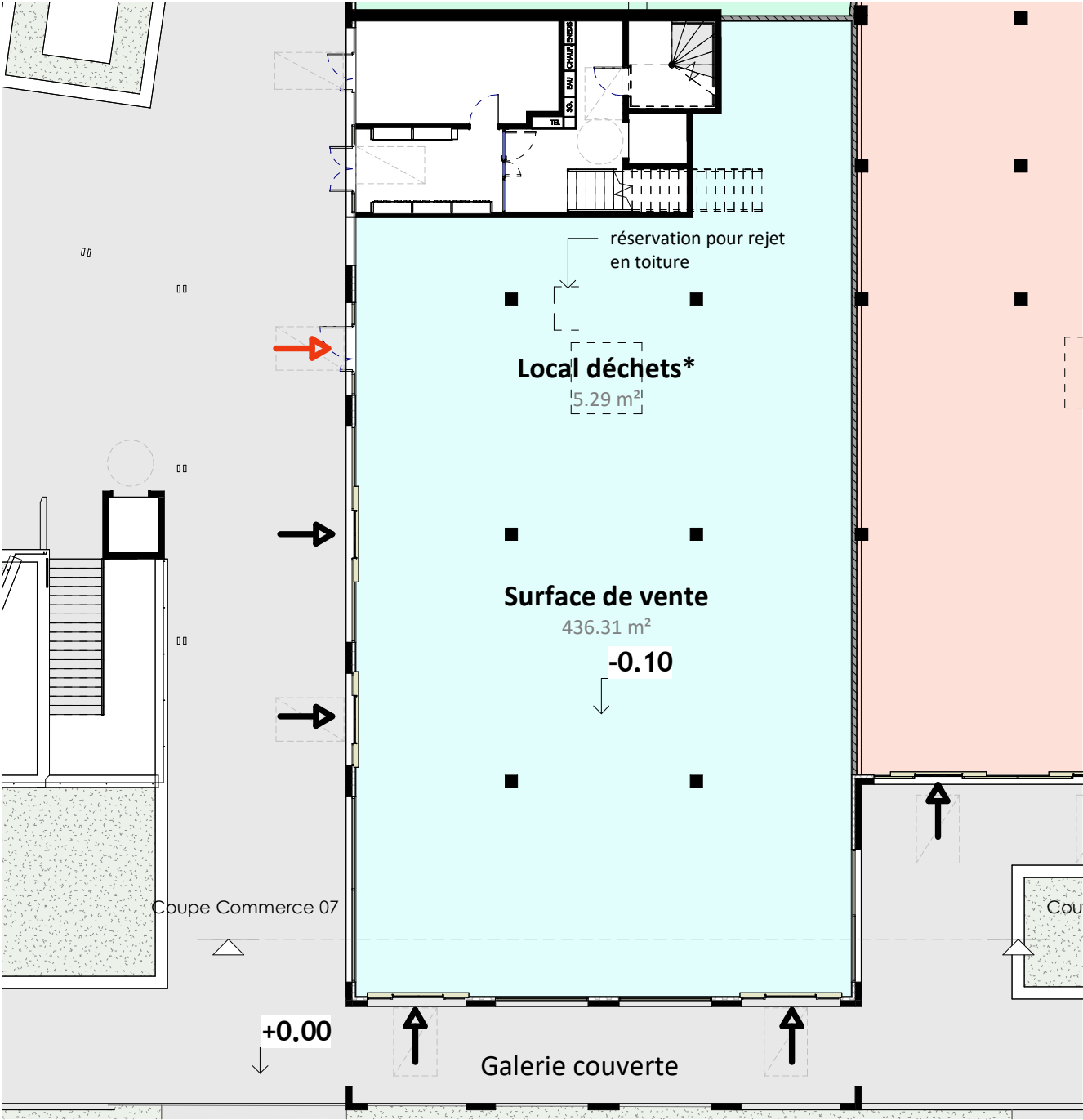
25/06/2025 11:54:30



Commerce 06 perspectives

Type de chauffage





DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40

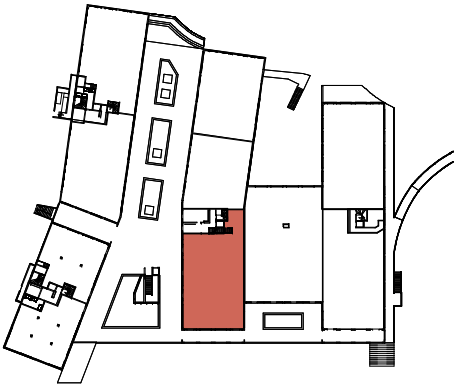


contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:34



Commerce 07

Commerce 07

Surface de vente	436.31 m²
Local déchets*	5.29 m²
	441.60 m²

ACCES PUBLIC →

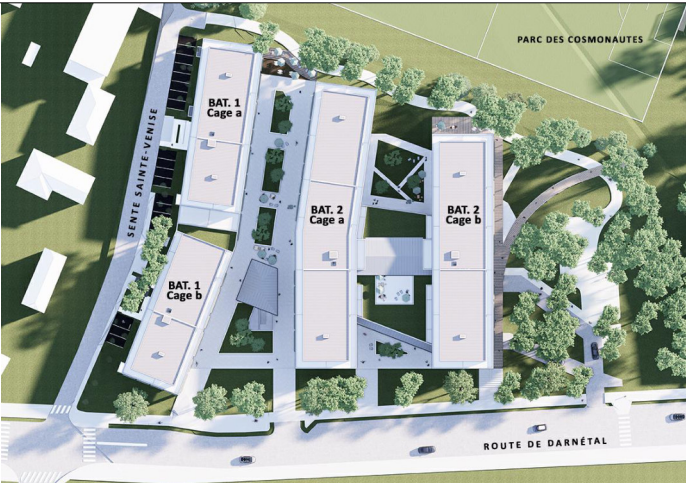
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets



Type de chauffage





Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

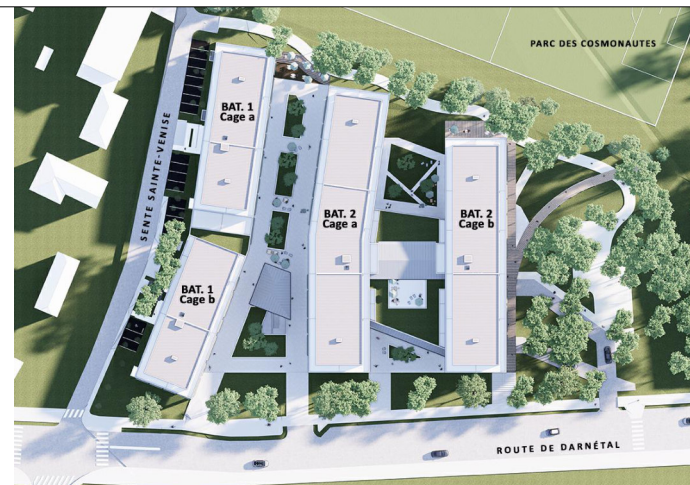
25/06/2025 11:54:35



Commerce 07 perspectives

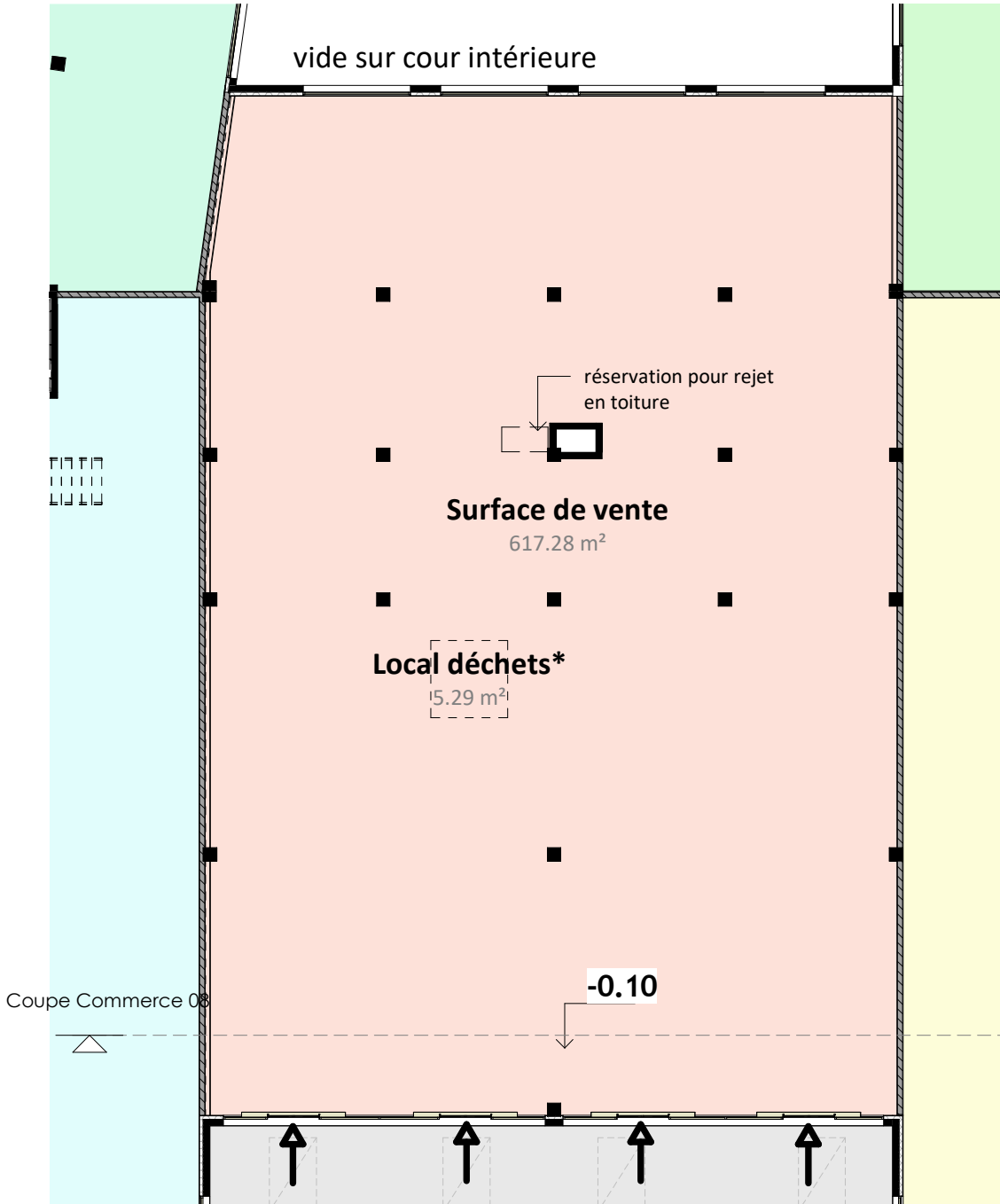
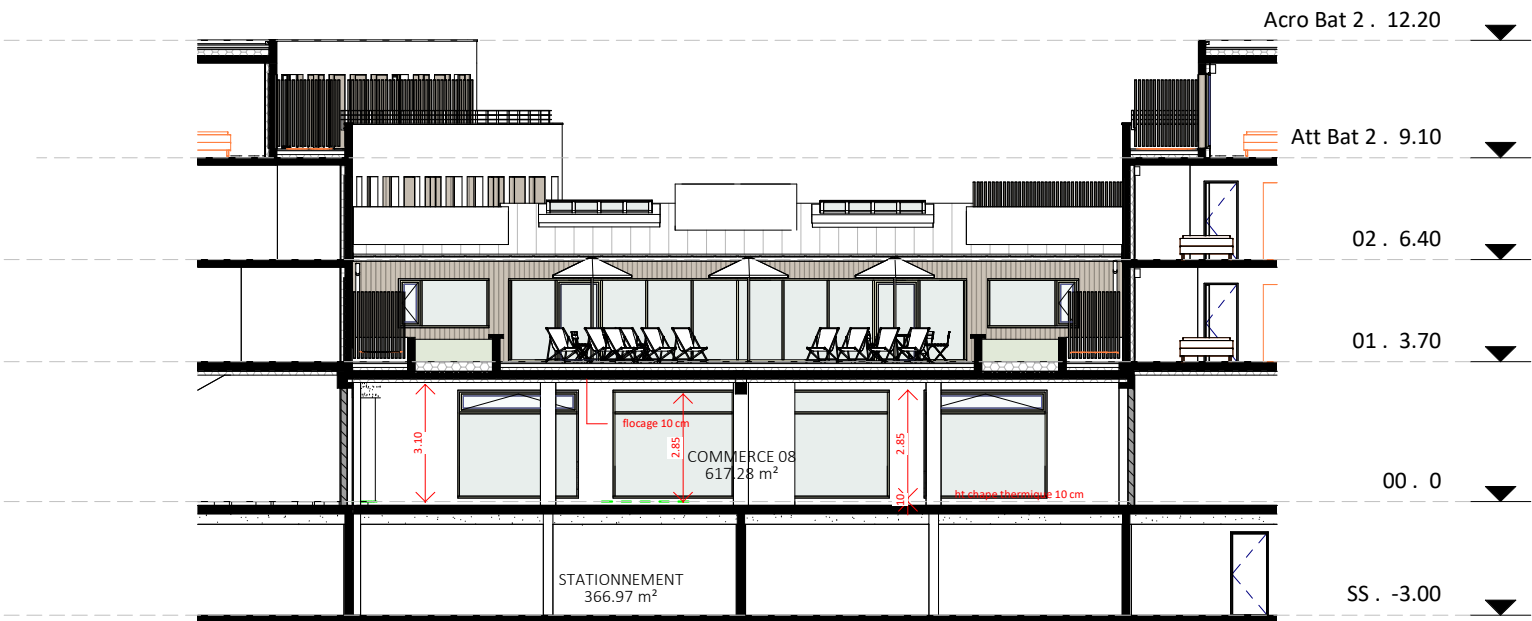


Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40

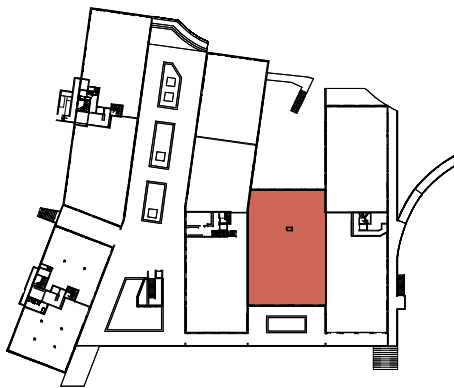


contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:38



Commerce 08

Commerce 08

Surface de vente	617.28 m²
Local déchets*	5.29 m²
	622.57 m²

ACCES PUBLIC →

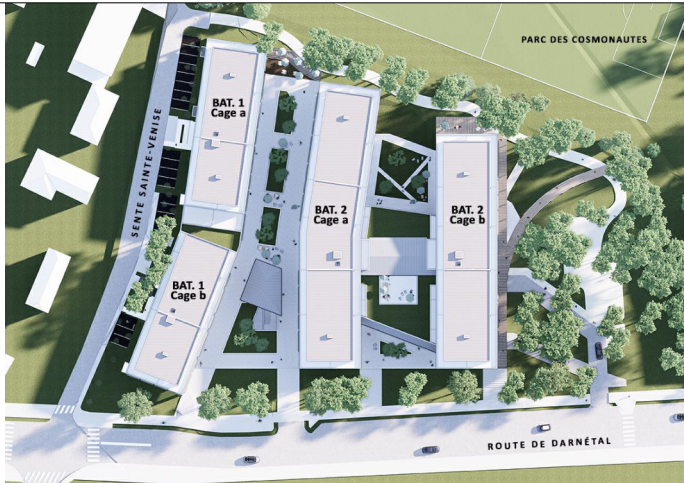
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

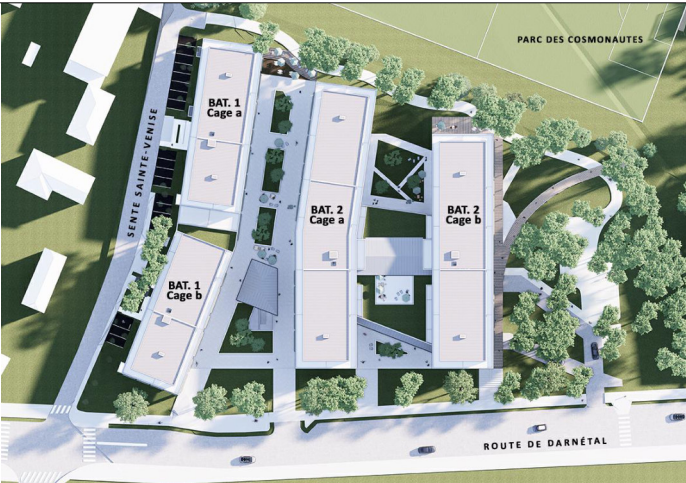
25/06/2025 11:54:38



Commerce 08 perspectives

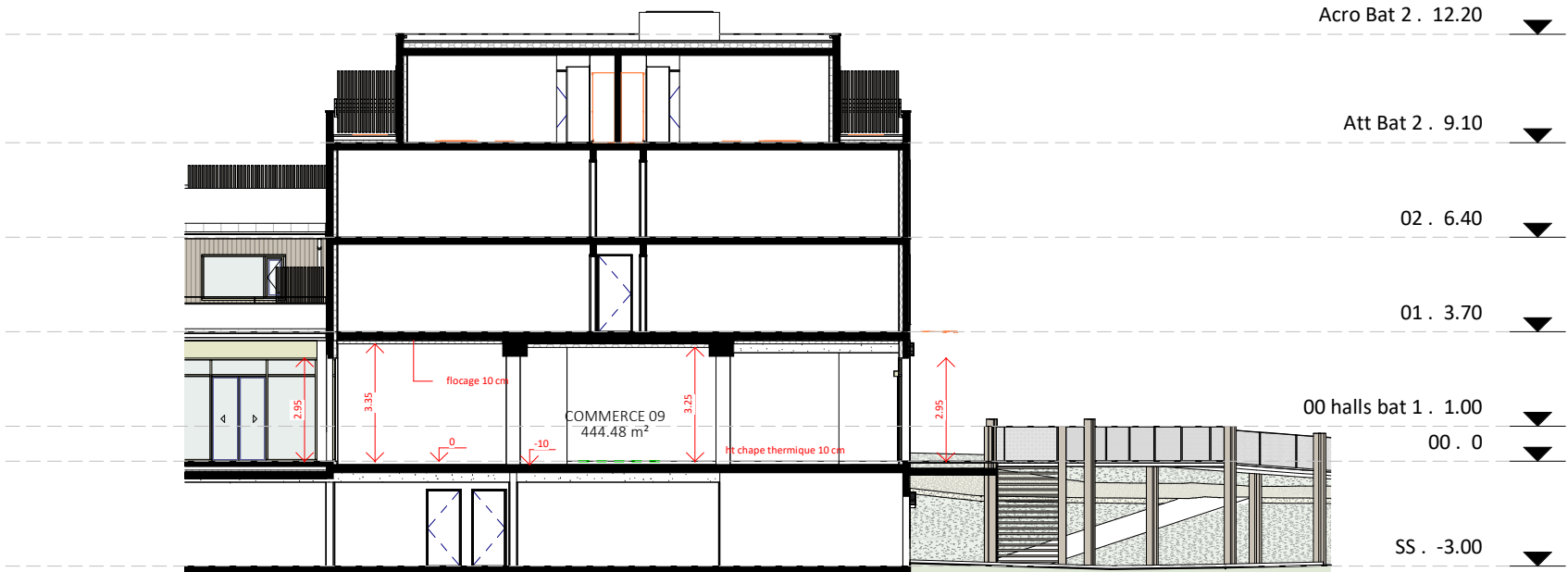


Type de chauffage

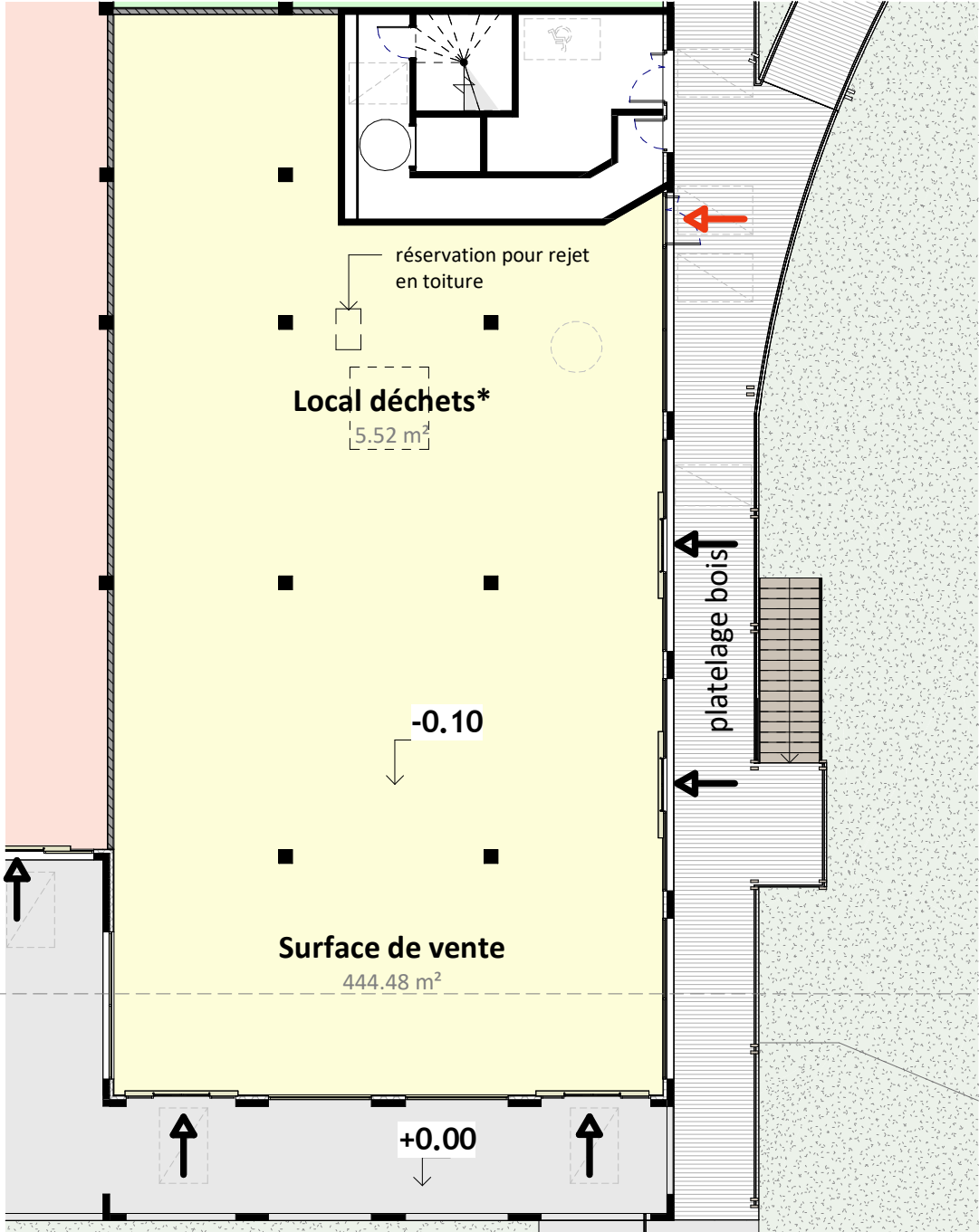


Plan de commercialisation

19 mai 2025



Coupe Commerce 09
1 : 200



Coupe Commerce 09

Nom(s) acquéreur(s) :

Le : Coupe Commerce 09

Signature(s) :

PROVISOIRE

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40

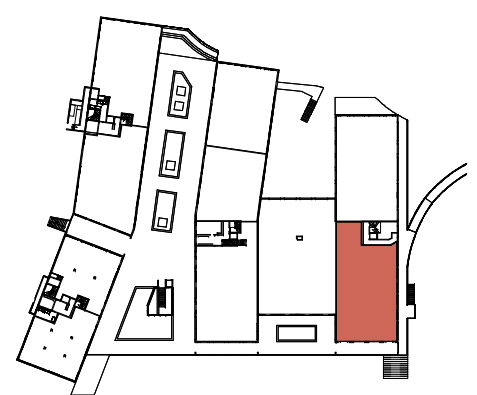


contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:42



Commerce 09

Commerce 09

Surface de vente	444.48 m²
Local déchets*	5.52 m²
	450.00 m²

ACCES PUBLIC →

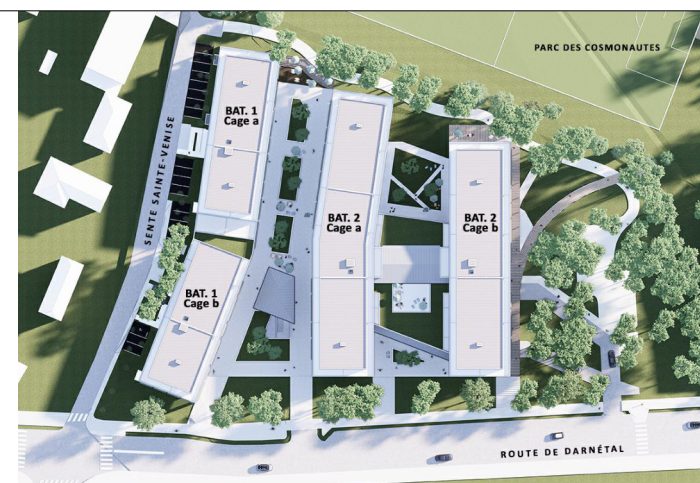
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



Commerce 09 perspectives

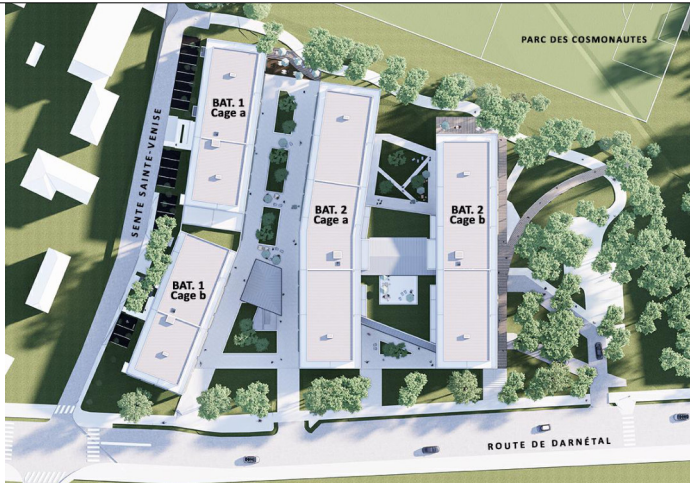
Nom(s) acquéreur(s) :

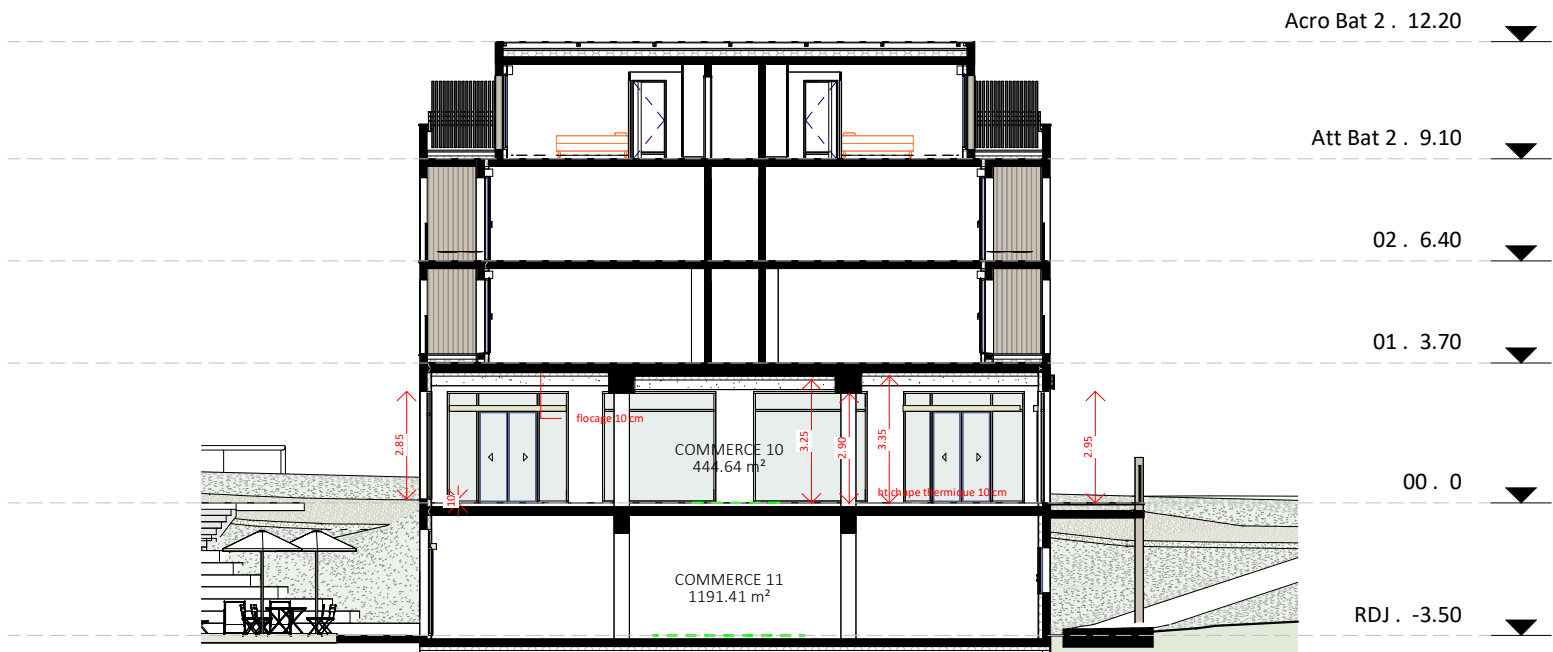
Le :

Signature(s) :

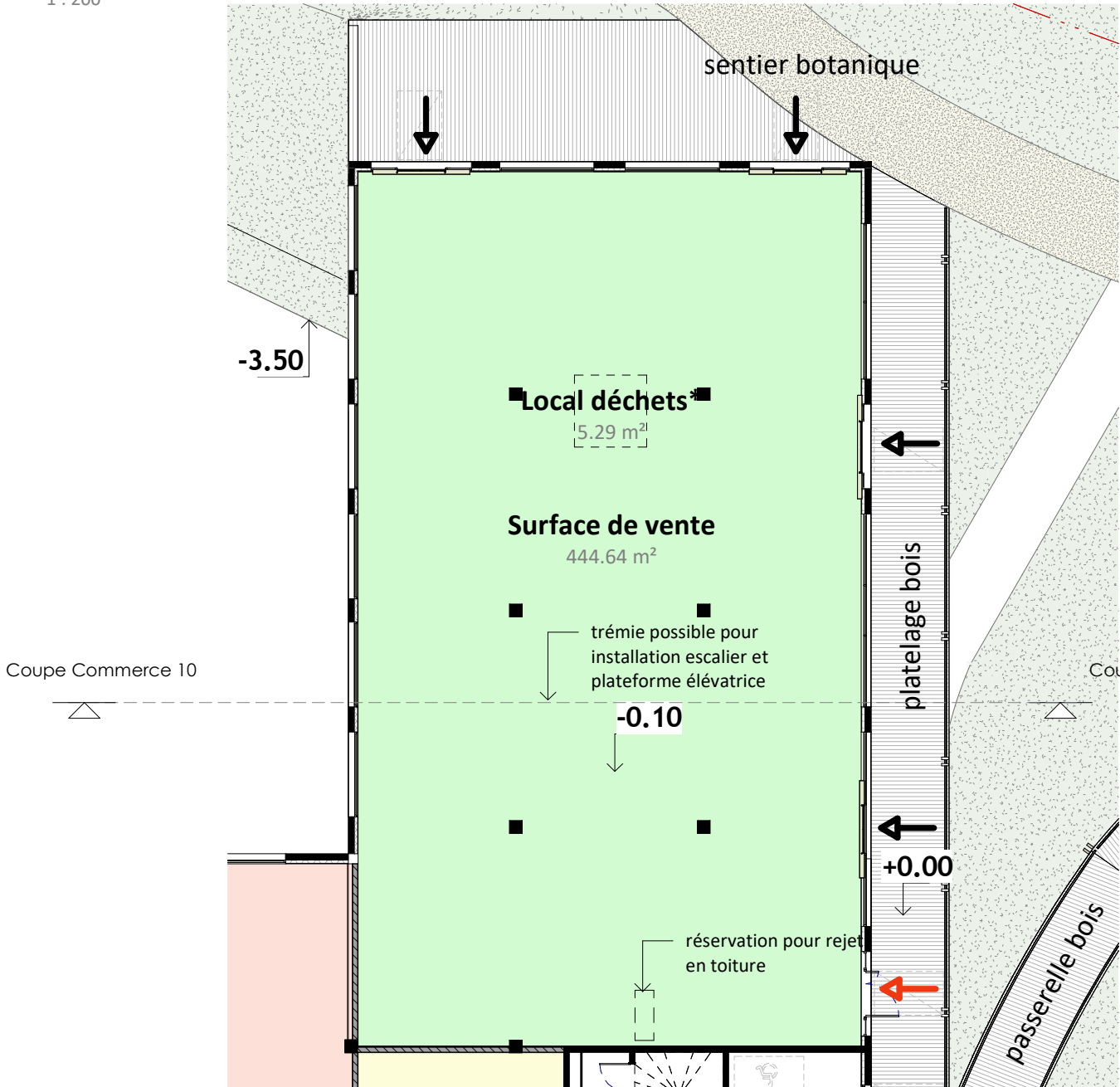
PROVISOIRE

Type de chauffage





Coupe Commerce 10
1 : 200



Coupe Commerce 10

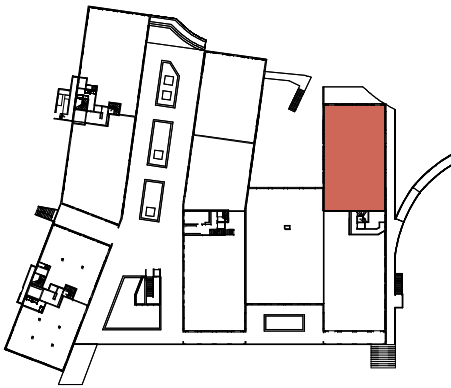
Coupe Commerce 10

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.



02.78.77.11.40
contact@ananas-promotion.com
www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:46



Commerce 10

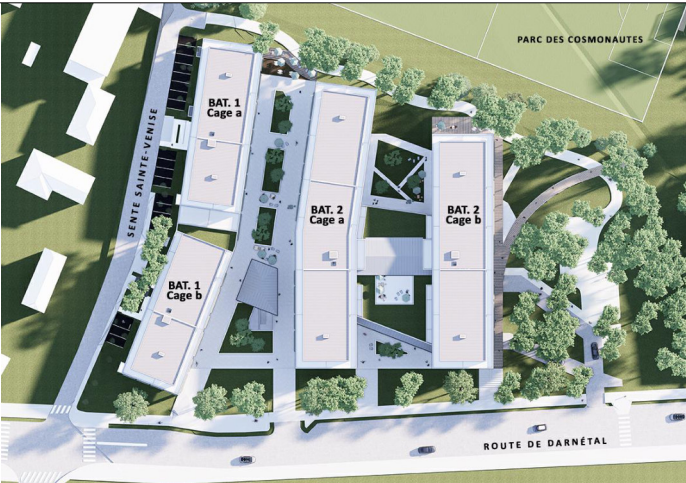
Commerce 10	
Surface de vente	444.64 m²
Local déchets*	5.29 m²
	449.93 m²

ACCES PUBLIC →
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets

Type de chauffage



Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40



contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

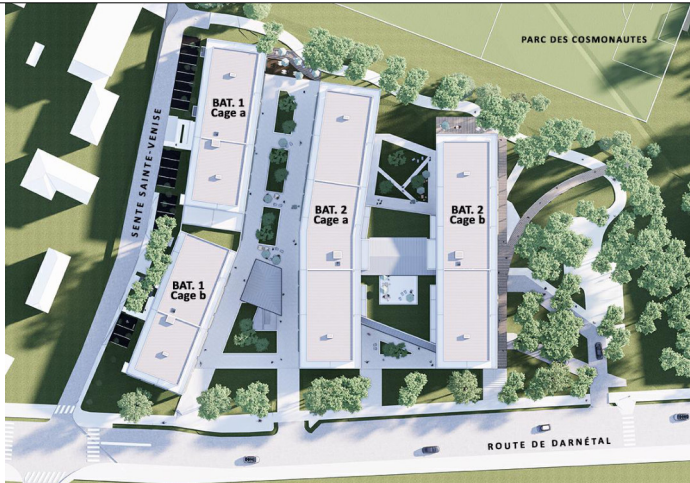
25/06/2025 11:54:46



Commerce 10 perspectives

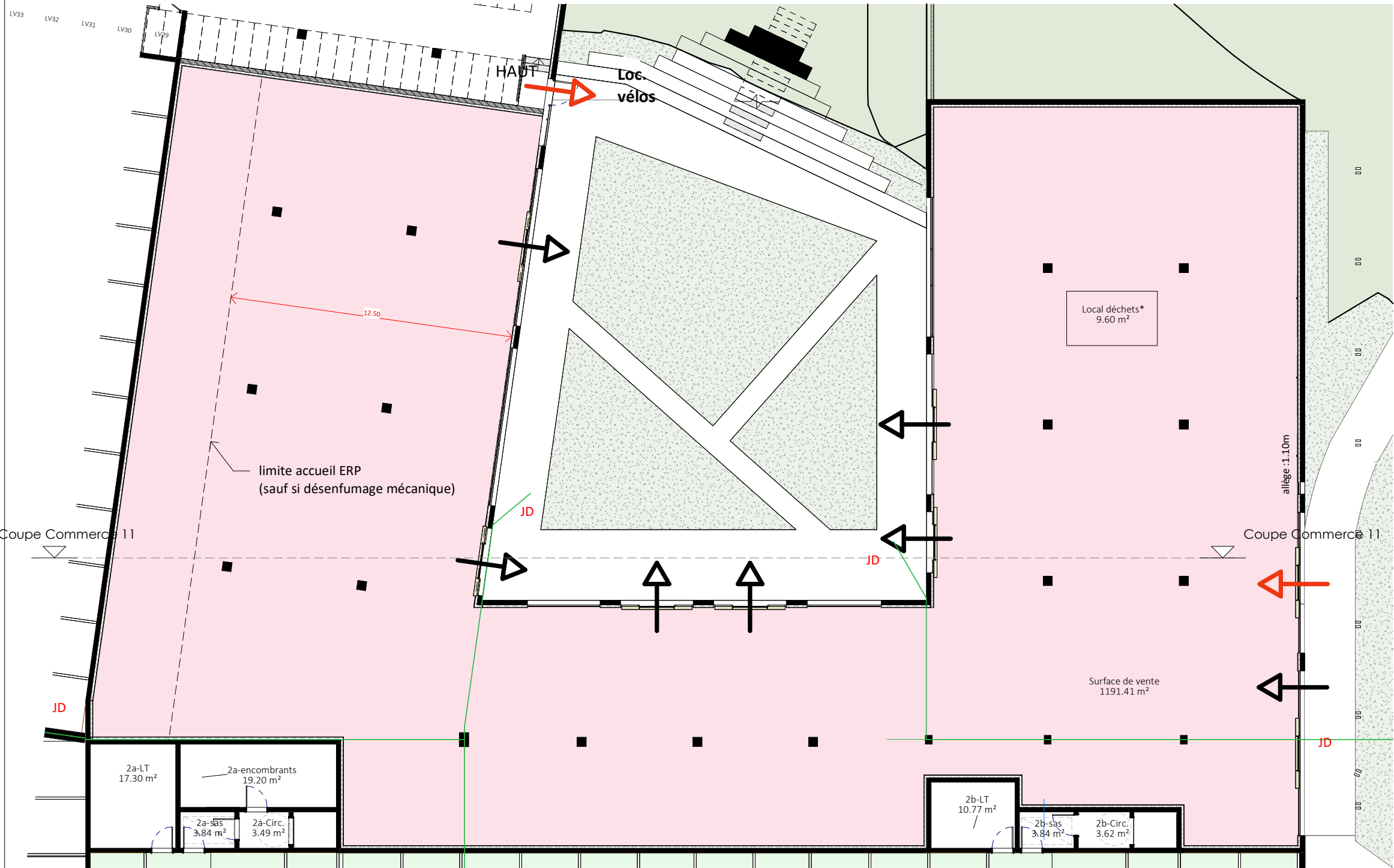


Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



Nom(s) acquéreur(s) :

Le :

Signature(s) :

PROVISOIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST



02.78.77.11.40

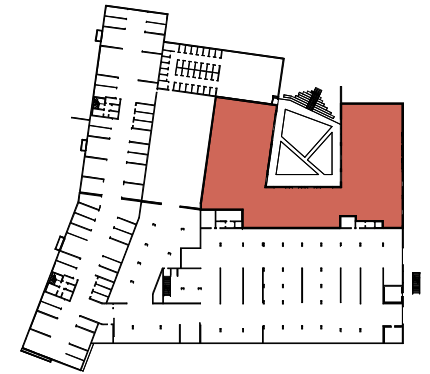


contact@ananas-promotion.com



www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:49



Commerce 11

Commerce 11

Surface de vente	1191.41 m²
Local déchets*	9.60 m²
	1201.01 m²

ACCES PUBLIC →

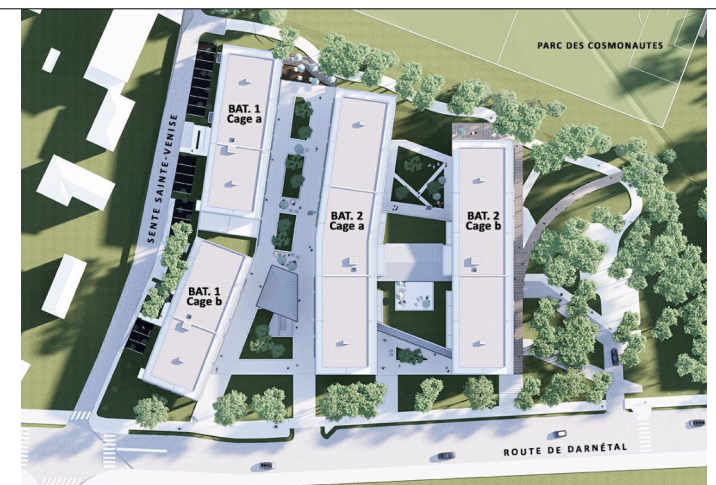
ACCES SERVICE →

plateau livré à -0.10 par rapport au niveau 0.00

* surface réglementaire minimale local déchets



Type de chauffage



Plan de commercialisation

19 mai 2025



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, AINSI QUE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES PLACARDS SUGGERES EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS. LES TERRASSES PRIVATIVES POURRONT ETRE PARTIELLEMENT VEGETALISEES.

SCCV ROUEN OUEST



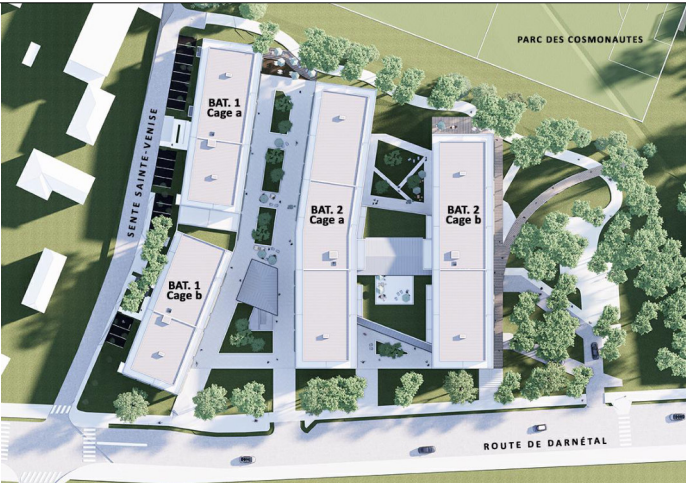
02.78.77.11.40
contact@ananas-promotion.com
www.ananas-promotion.com

25/06/2025 11:54:50



Commerce 11 perspectives

Type de chauffage



Plan de commercialisation 19 mai 2025