



Bâtiment L1

Local vélo

Pleine terre

Accès pompier

Citerneau

Pleine terre

Accès logement

Accès parking

Platelage bois perpendiculaire à la façade

IS parking 1UP

IS 2UP

VH PARKING

escalier a desenfumer 2 UP suivant projet aménagement

IS 2UP

IS 2UP

Local technique 11.04 m<sup>2</sup>

Sas 7.67 m<sup>2</sup>

46 BAL + corbeille + affichage

Double hauteur

Hypothèse :  
ERP 4eme catégorie  
Effectifs 150 personnes  
15m<sup>2</sup> sur 450m<sup>2</sup> de surface de vente  
SSI non imposé  
Système d'alarme Type 4  
Desenfumage des locaux conformément à IT246 : ouvrant de desenfumage en façade avec balayage, verifier positionnement et dimension avec Socotec.  
Attention règle spécifique réserve

Décalage 17cm si accord ENEDIS sinon impact logement ?  
Quid reprise structure des couleurs R+2/R+3/R+4/R+5 ?

1.44

Monte personne 140x170 Nacelle 100x140

Hauteur BRUT 5.10 NGF

Sas 11.42 m<sup>2</sup>

Sas 21.54 m<sup>2</sup>

\* Hauteur sous dalle 3.40m maximum RDC, l'escalier de distribution des logements ne peut pas absorber une sur élévation supplémentaire sans remettre en question les logements des étages.  
\* L'isolation des commerces et/ou bureaux est à la charge des preneurs selon le cahier des charges du bureau d'étude thermique.

**ATELIER DES ANGES DEUX**  
ARCHITECTURE & URBANISME

/ maîtrise d'oeuvre  
**ANANAS PROMOTION**

Hangar 107 / Cage A  
Allée François Mitterand 76100 ROUEN

**Atelier des deux anges**

104 rue Jeanne d'Arc  
76000 ROUEN  
+1 02 35 62 88 44 / +1 02 35 62 89 02  
contact@atelierdesdeuxanges.fr

**CONCEPT NF**  
647 rue Augustin Fresnel  
76200 ISNEAUVILLE  
02 35 64 99 38  
f.concept@concept.fr

**SYNERGIA**  
21 rue de Vincennes  
75000 ROUEN  
07 85 00 86 35  
synergia@synergia-bet.fr

**KUBE**  
387 rue des Champs  
76200 ISNEAUVILLE  
02 35 39 58 39  
francois.kuentz@kubestructure.fr

**GEODIS**  
10000 Rouen  
02 35 71 55 22  
geodis@geodis-ge.com

**MAGGI**  
2 rue de la Princesse des Champs  
76000 ROUEN  
02 35 07 78 42  
Mail du BE-5

**Espace Libre**  
116, avenue du Mont Riboudet, 76000 Rouen  
atelier@espace-libre.fr

/ maîtrise d'oeuvre  
**ANANAS PROMOTION**

Hangar 107 / Cage A  
Allée François Mitterand 76100 ROUEN

/ Contrôleur technique  
**SOCOTEC**  
97 rue François Jacob  
76200 ISNEAUVILLE  
02 32 19 61 00  
david.pasquier@socotec.com

/ Coordinateur SPS  
**SOCOTEC**  
97 rue François Jacob  
76200 ISNEAUVILLE  
08 22 51 98 56  
juan.martimachado@socotec.com

**MR**  
ROUEN  
116, avenue du Mont Riboudet, 76000 Rouen

| DET    |        | Niveau RDC et ses abords |  | 2.02    |              |
|--------|--------|--------------------------|--|---------|--------------|
| DATE   | INDICE | MODIFICATION             |  | ECH     | 1:50         |
| Date 1 |        | Revision 1               |  | DATE    | 28/05/2025   |
|        |        |                          |  | AFFAIRE | 21-ROU-451-L |