

ETAT DES SURFACES UTILES

Immeuble sis :
68, rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN

BANQUE																	
NIVEAUX	DETAIL DES SURFACES UTILES										Surface Utile Globale par Niveau (m²)	SURFACES ANNEXES				Surface "Annexe" Globale par Niveau (m²)	Observations
	CIRCULATIONS		SANITAIRES & SOCIAL		LOCAUX							Locaux Techniques Immeubles	HSP < 1,80m	Espaces Extérieurs (Non clos et non hors d'air)	Autres (stationnements, combles...)		
	Circulations Horizontales	Circulations Verticales	Sanitaires Hommes et/ou Femmes	Locaux à caractère social	Locaux Techniques Occupant	Caves	LOCAUX D'ACTIVITE (hors cloisonnement et circulations)										
							Bureaux	Activités	Réserves	Divers							
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		(11)	(12)	(13)	(14)		
Sous-sol	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.6	138.6	0.0	272.5	15.9	14.3	0.0	0.0	30.2	(8) Salle des coffres (12) sous escaliers et pièce dont hsp inférieure à 1m80
Rez-de-Chaussée	148.2	0.0	12.7	0.0	0.0	0.0	0.0	160.0	0.0	15.3	336.2	0.0	2.6	0.0	0.0	2.6	(8) Bureaux réception clientèle (10) Local D.A.B et placard (12) sous escaliers
1er étage	40.7	13.1	5.7	15.6	2.6	0.0	158.9	0.0	7.2	0.0	243.8	0.0	0.0	74.2	0.0	74.2	(5) Serveur informatique (13) Toiture-terrasse technique CVC et circulation autour de la verrière
2ème étage	8.9	10.3	18.0	6.9	0.0	0.0	93.5	0.0	0.0	0.0	137.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
3ème étage	6.0	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	111.6	0.0	0.0	0.0	128.5	0.0	6.9	0.0	0.0	6.9	(12) sous escalier et sous pente
4ème étage	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.2	29.0	0.0	31.1	74.3	(11) Local technique climatisation (12) sous pente (14) Combles et greniers non isolé
TOTAUX	237.1	34.3	36.4	22.5	2.6	0.0	364.0	260.6	145.8	15.3	1 118.6	30.1	52.8	74.2	31.1	188.2	

NOTA : Surfaces calculées d'après les documents suivants :
Les calculs des Surfaces Utiles ont été établis suivant les recommandations de la Charte de l'expertise en évaluation immobilière - Edition de Mars 2017.

Les surfaces sont issues des mesurages réalisés du 23 au 25 octobre et 28 novembre 2024 .

CACHET DU CABINET

LEGENDE

CIRCULATION

- SU 1 Circulation horizontale
- SU 2 Circulation verticale

SANITAIRE & SOCIAL

- SU 3 Sanitaires Homme / Femme
- SU 4 Locaux à caractère social

LOCAUX TECHNIQUES & CAVES

- SU 5 Locaux techniques / occupant
- SU 6 Caves

LOCAUX D'ACTIVITE

- SU 7 Bureau
- SU 8 Locaux d'activité
- SU 9 Réserve
- SU 10 Divers

SURFACES ANNEXES

- SU 11 Locaux techniques / immeuble
- SU 12 Partie < 1.80 m
- SU 13 Espaces extérieurs non clos et non hors d'air
- SU 14 Autres

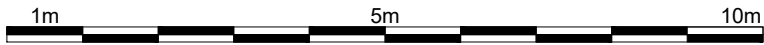
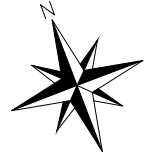
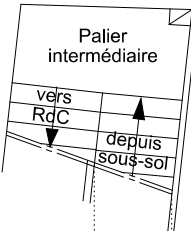
PLAN DE REPERAGE DES SURFACES UTILES

Département de la Seine-Maritime (76)
Ville de Rouen
68, rue Jeanne d'Arc

Sous-sol

Côté rue Jeanne d'Arc

Côté rue Percière



Etabli par : GTA GE
S.E.L.A.S. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 1990B100001
152, rue de Picpus - PARIS 75012
Tél : 01.43.43.56.29 - Fax : 01.43.42.10.44
Site : www.gtage.fr
Courriel : contact@gtage.fr

DATE : 06/12/2024
RESP : WLE
DOSSIER : P240364
FICHER : P240364_INT_S1_A.dwg
INDICE : 1

Echelle:
1/100è

- Date de mesurage in-situ : 23 au 25 octobre et complément le 28 novembre 2024
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ;
- Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.

LEGENDE

CIRCULATION

- SU 1 Circulation horizontale
- SU 2 Circulation verticale

LOCAUX TECHNIQUES & CAVES

- SU 5 Locaux techniques / occupant
- SU 6 Caves

LOCAUX D'ACTIVITE

- SU 7 Bureau
- SU 8 Locaux d'activité
- SU 9 Réserve
- SU 10 Divers

SURFACES ANNEXES

- SU 11 Locaux techniques / immeuble
- SU 12 Partie < 1.80 m
- SU 13 Espaces extérieurs non clos et non hors d'air
- SU 14 Autres

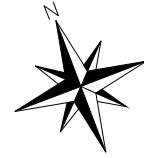
SANITAIRE & SOCIAL

- SU 3 Sanitaires Homme / Femme
- SU 4 Locaux à caractère social

PLAN DE REPERAGE DES SURFACES UTILES

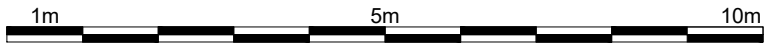
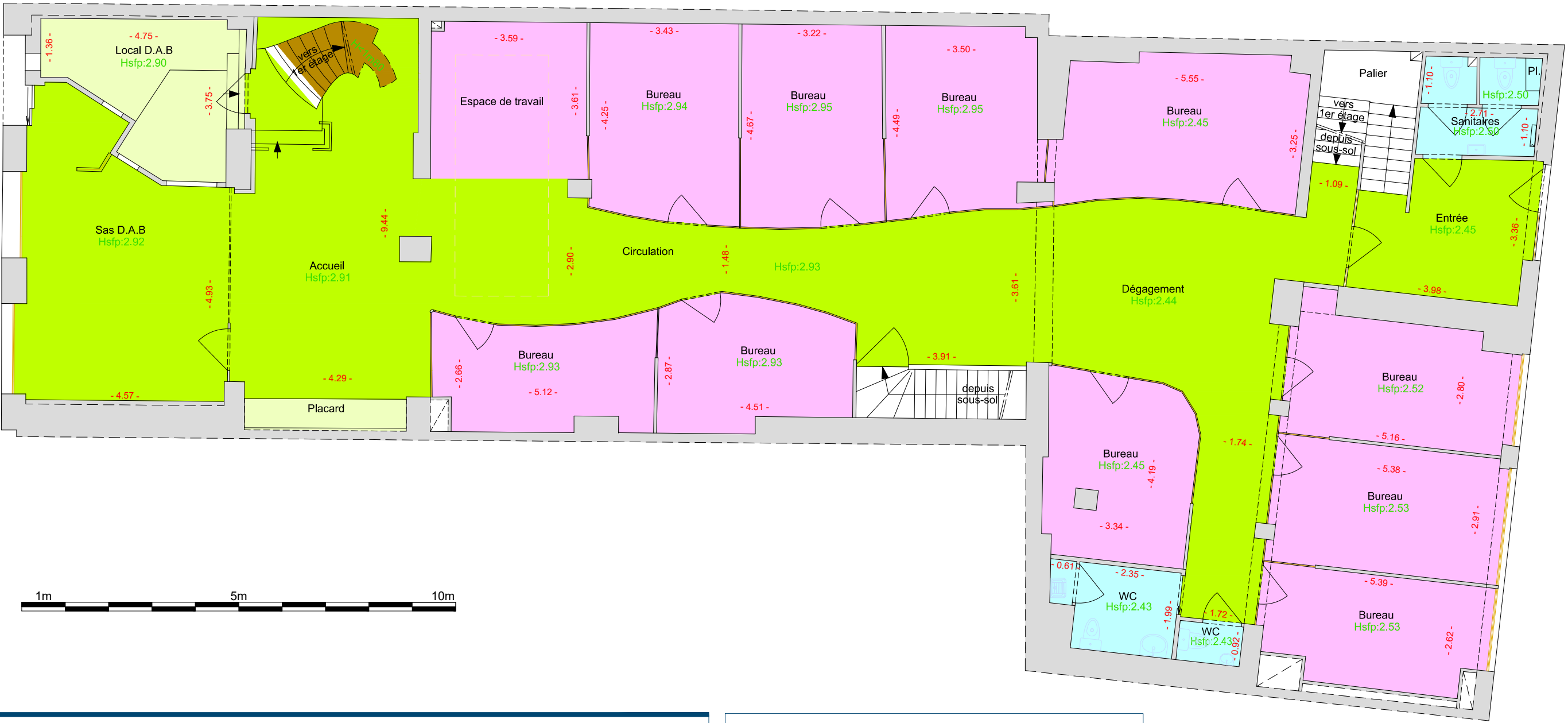
Département de la Seine-Maritime (76)
Ville de Rouen
68, rue Jeanne d'Arc

Rez-de-chaussée



Rue Jeanne d'Arc

Rue Percière



Etabli par : GTA GE
S.E.L.A.S. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 1990B100001
152, rue de Picpus - PARIS 75012
Tél : 01.43.43.56.29 - Fax : 01.43.42.10.44
Site : www.gtage.fr
Courriel : contact@gtage.fr

DATE : 08/11/2024
RESP : WLE
DOSSIER : P240364
FICHER : P240364_INT_E0_0.dwg
INDICE : 0

Echelle:
1/100è

- Date de mesurage in-situ : 23 au 25 octobre 2024
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ;
- Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.

LEGENDE

CIRCULATION		SANITAIRE & SOCIAL	
SU 1	Circulation horizontale	SU 3	Sanitaires Homme / Femme
SU 2	Circulation verticale	SU 4	Locaux à caractère social
LOCAUX TECHNIQUES & CAVES			
SU 5	Locaux techniques / occupant	SU 6	Caves
LOCAUX D'ACTIVITE			
SU 7	Bureau	SU 9	Réserve
SU 8	Locaux d'activité	SU 10	Divers
SURFACES ANNEXES			
SU 11	Locaux techniques / immeuble	SU 13	Espaces extérieurs non clos et non hors d'air
SU 12	Partie < 1.80 m	SU 14	Autres

PLAN DE REPERAGE DES SURFACES UTILES

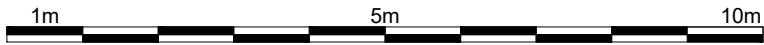
Département de la Seine-Maritime (76)
Ville de Rouen
68, rue Jeanne d'Arc

1er étage



Côté rue Jeanne d'Arc

Côté rue Percière



Etabli par : GTA GE
S.E.L.A.S. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 1990B100001
152, rue de Picpus - PARIS 75012
Tél : 01.43.43.56.29 - Fax : 01.43.42.10.44
Site : www.gtage.fr
Courriel : contact@gtage.fr

DATE : 08/11/2024
RESP : WLE
DOSSIER : P240364
FICHER : P240364_INT_E1_0.dwg
INDICE : 0

Echelle:
1/100è

- Date de mesurage in-situ : 23 au 25 octobre 2024
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ;
- Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.

LEGENDE

CIRCULATION

- SU 1 Circulation horizontale
- SU 2 Circulation verticale

SANITAIRE & SOCIAL

- SU 3 Sanitaires Homme / Femme
- SU 4 Locaux à caractère social

LOCAUX TECHNIQUES & CAVES

- SU 5 Locaux techniques / occupant
- SU 6 Caves

LOCAUX D'ACTIVITE

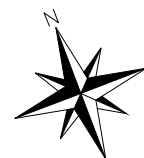
- SU 7 Bureau
- SU 8 Locaux d'activité
- SU 9 Réserve
- SU 10 Divers

SURFACES ANNEXES

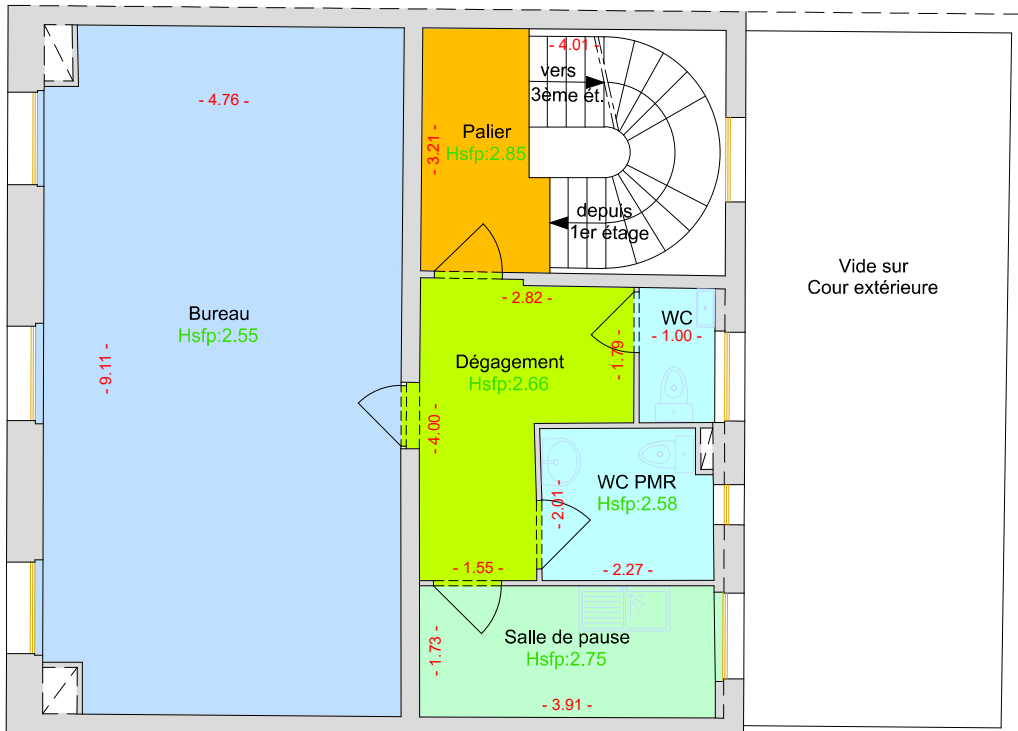
- SU 11 Locaux techniques / immeuble
- SU 12 Partie < 1.80 m
- SU 13 Espaces extérieurs non clos et non hors d'air
- SU 14 Autres

PLAN DE REPERAGE DES SURFACES UTILES

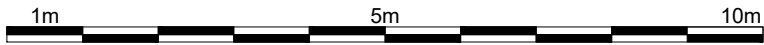
Département de la Seine-Maritime (76)
Ville de Rouen
68, rue Jeanne d'Arc
2ème étage



Côté rue Jeanne d'Arc

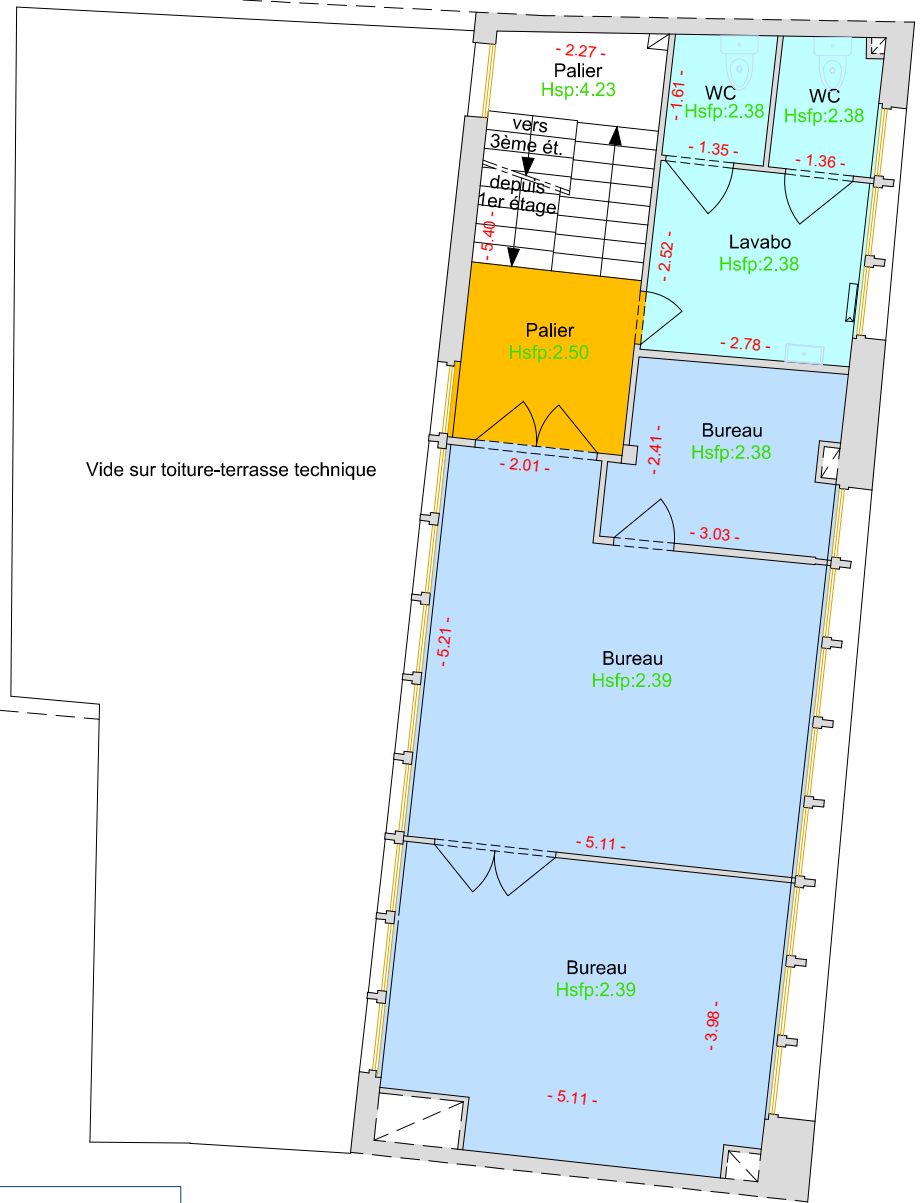


Vide sur Cour extérieure



Vide sur toiture-terrasse technique

Côté rue Percière



Etabli par : GTA GE
S.E.L.A.S. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 1990B100001
152, rue de Picpus - PARIS 75012
Tél : 01.43.43.56.29 - Fax : 01.43.42.10.44
Site : www.gtage.fr
Courriel : contact@gtage.fr

DATE : 08/11/2024
RESP : WLE
DOSSIER : P240364
FICHER : P240364_INT_E2_0.dwg
INDICE : 0

Echelle:
1/100è

- Date de mesurage in-situ : 23 au 25 octobre 2024
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ;
- Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.

LEGENDE

CIRCULATION

- SU 1Circulation horizontale
- SU 2Circulation verticale

SANITAIRE & SOCIAL

- SU 3Sanitaires Homme / Femme
- SU 4Locaux à caractère social

LOCAUX TECHNIQUES & CAVES

- SU 5Locaux techniques / occupant
- SU 6Caves

LOCAUX D'ACTIVITE

- SU 7Bureau
- SU 8Locaux d'activité
- SU 9Réserve
- SU 10Divers

SURFACES ANNEXES

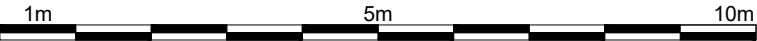
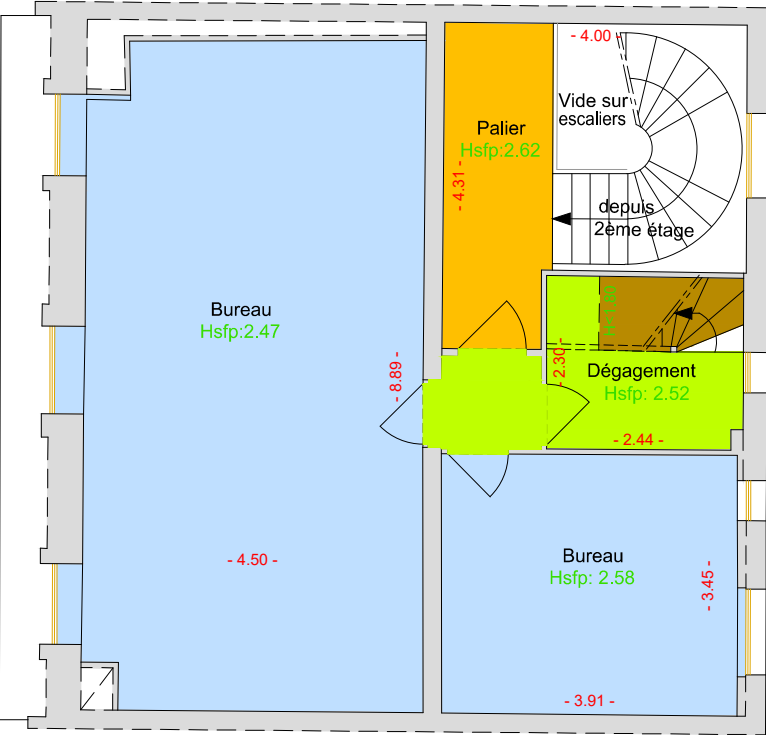
- SU 11Locaux techniques / immeuble
- SU 12Partie < 1.80 m
- SU 13Espaces extérieurs non clos et non hors d'air
- SU 14Autres

PLAN DE REPERAGE DES SURFACES UTILES

Département de la Seine-Maritime (76)
Ville de Rouen
68, rue Jeanne d'Arc
3ème étage

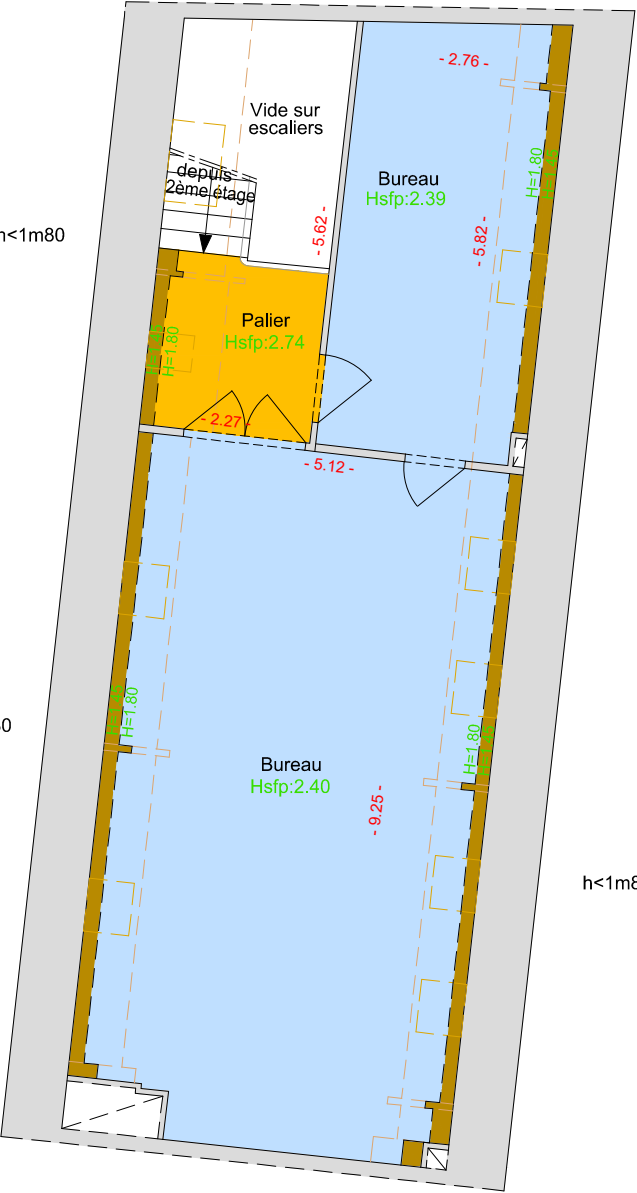


Côté rue Jeanne d'Arc



h<1m80

Côté rue Percière



h<1m80

h<1m80

h<1m80



Etabli par : GTA GE
S.E.L.A.S. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 1990B100001
152, rue de Picpus - PARIS 75012
Tél : 01.43.43.56.29 - Fax : 01.43.42.10.44
Site : www.gtage.fr
Courriel : contact@gtage.fr

DATE : 08/11/2024
RESP : WLE
DOSSIER : P240364
FICHER : P240364_INT_E3_0.dwg
INDICE : 0

Echelle:
1/100è

- Date de mesurage in-situ : 23 au 25 octobre 2024
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ;
- Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.

LEGENDE

CIRCULATION

- SU 1 Circulation horizontale
- SU 2 Circulation verticale

LOCAUX TECHNIQUES & CAVES

- SU 5 Locaux techniques / occupant

LOCAUX D'ACTIVITE

- SU 7 Bureau
- SU 8 Locaux d'activité

SURFACES ANNEXES

- SU 11 Locaux techniques / immeuble
- SU 12 Partie < 1.80 m

SANITAIRE & SOCIAL

- SU 3 Sanitaires Homme / Femme
- SU 4 Locaux à caractère social

- SU 6 Caves

- SU 9 Réserve
- SU 10 Divers

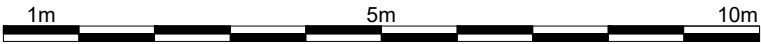
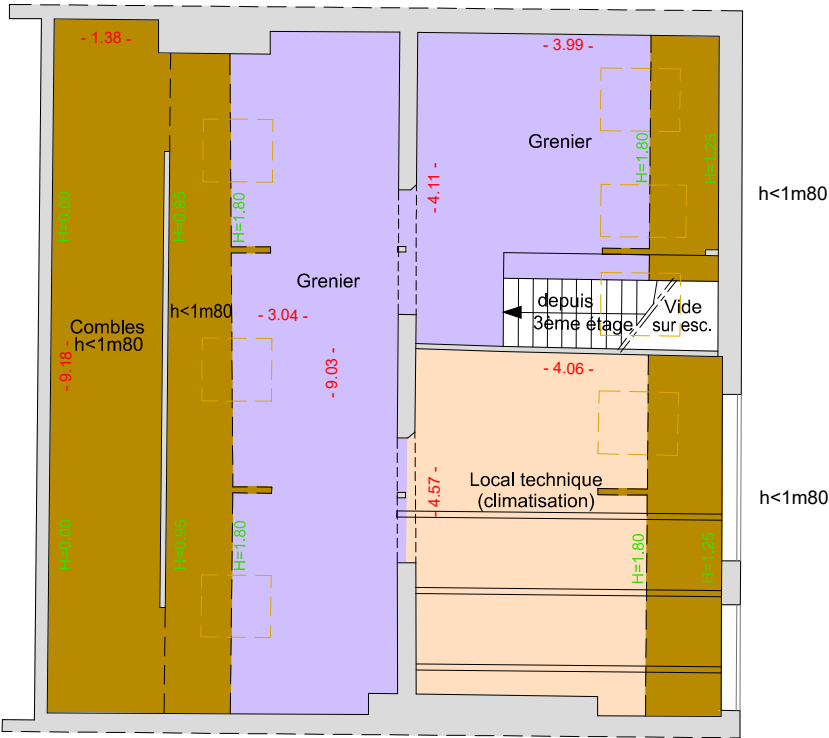
- SU 13 Espaces extérieurs non clos et non hors d'air
- SU 14 Autres

PLAN DE REPERAGE DES SURFACES UTILES

Département de la Seine-Maritime (76)
Ville de Rouen
68, rue Jeanne d'Arc
4ème étage



Côté rue Jeanne d'Arc



Etabli par : GTA GE
S.E.L.A.S. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 1990B100001
152, rue de Picpus - PARIS 75012
Tél : 01.43.43.56.29 - Fax : 01.43.42.10.44
Site : www.gtage.fr
Courriel : contact@gtage.fr

DATE : 08/11/2024
RESP : WLE
DOSSIER : P240364
FICHER : P240364_INT_E4_0.dwg
INDICE : 0

Echelle:
1/100è

- Date de mesurage in-situ : 23 au 25 octobre 2024
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ;
- Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.